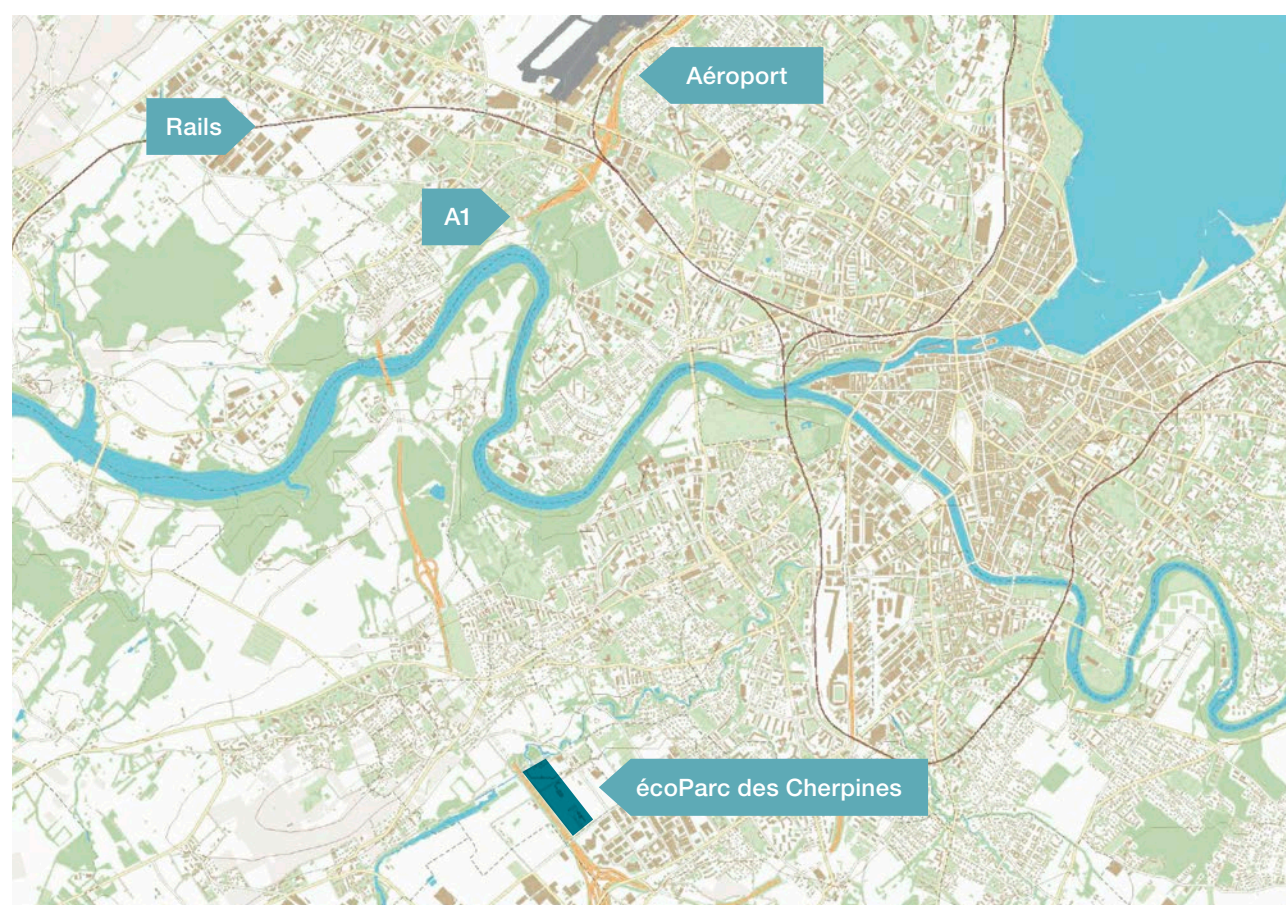


L'écoParc des Cherpines répond à des enjeux de durabilité
environnementale, sociale et économique de grande qualité.



En plein cœur de Canton de Genève, proche de la Zone Industrielle de Plan-les-Ouates (ZIPLO), du PAV et de la nature, la ZDIA des Cherpines s'inscrit dans une situation actuelle déjà propice à l'implantation de nouvelles entreprises.

La zone industrielle des Cherpines bénéficie de la présence du tram et de l'autoroute tout en étant proche du Vallon de l'Aire. Elle profite également d'un réseau de mode de transport doux.

De ce fait, la ZDIA est un lieu aisément accessible à toutes les échelles. En tenant compte des avantages de la situation (services existants à proximité et accessibilité), les objectifs environnementaux ont pu être pris en compte dès la genèse du projet. Ainsi les nouvelles infrastructures et les espaces communs compléteront et relieront les équipements existants à la ZDIA durablement.

La Commune de Confignon et la FTI mettent en œuvre leur expérience et accompagnent les entreprises en visant les cinq piliers de la dynamique écoParc :

- Gouvernance participative
- Mixité et stratégie d'implantation
- Mutualisation et coopérations inter-entreprises
- Qualité de vie
- Constructions à faible impact environnemental

Pour plus de renseignements, nous vous invitons à prendre contact avec :

Commune de Confignon
Promenade des Rêveries 2
1232 Confignon
t : +41 22 850 93 93
info@confignon.ch
www.confignon.ch

Fondation pour les terrains industriels de Genève – FTI
Avenue de la Praille 50
1227 Carouge – CH
+41 22 342 21 60
fti@ftige.ch
www.ftige.ch



écoParc des Cherpines

ZDIA - Confignon

De nouveaux terrains
disponibles pour l'industrie
et l'artisanat



Source : Office de l'urbanisme

écoParc des Cherpines

ZDIA - Confignon

2001

Le Plan Directeur Cantonal a identifié le périmètre du Grand Projet des Cherpines comme extension urbaine potentielle sur la zone agricole.

2013 - 2017

Le Plan guide des Cherpines précise le périmètre d'activités et donne les orientations de développement.

2023

Inauguration du prolongement du tram 15 jusqu'à l'arrêt ZIPLO

2025

Démarrage des travaux d'infrastructures

2011

La nouvelle affectation de zone de développement industriel et artisanal (ZDIA) est confirmée.

2018

Le Plan Directeur de la ZDIA des Cherpines est adopté et entre en force (PDZDIA 29 968).

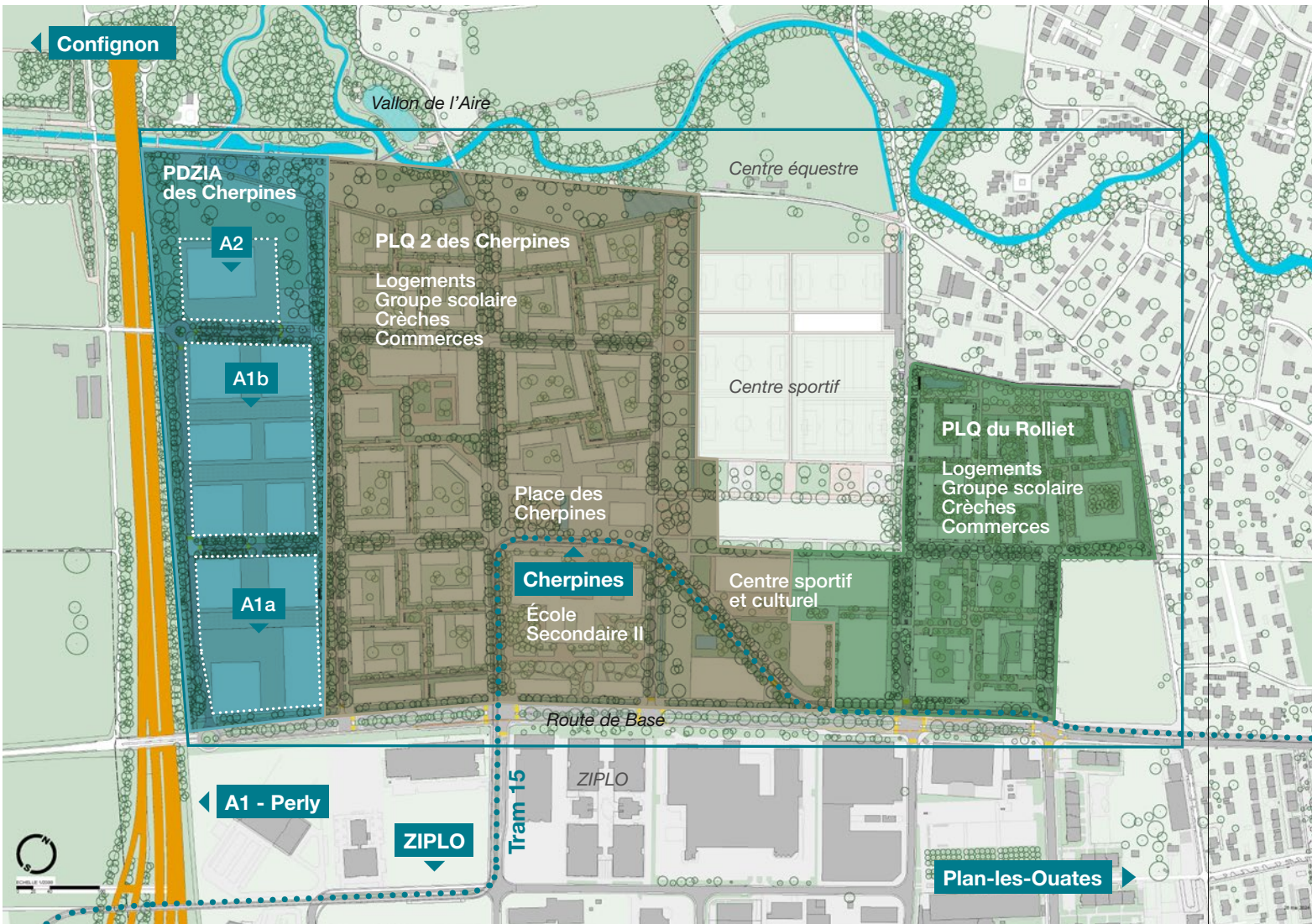
2024

Première autorisation de construire délivrée dans la pièce A1a de la ZDIA.

2025-26

Ouverture de chantier des premières entreprises sur le site

Plan directeur cantonal: Grand Projet des Cherpines



13ha de Zone de Développement Industriel et Artisanal (ZDIA)
Un potentiel de 2000 emplois
100 000 m² de surface brute de plancher (SBP)

Les principaux enjeux du plan directeur de la zone de développement industriel et artisanal:

- Des espaces généreux pour l'implantation des entreprises.
- Des lieux de rencontres pour les employés et les habitants du quartier.
- Un lien fort avec la zone de logement et son offre d'infrastructures de loisirs, restaurations, services et sports.
- Des parkings centralisés et des services mutualisés.
- Des aménagements propices au déplacement en mode doux.
- La création d'une conduite de chauffage à distance.

Une route de desserte sera dévolue aux entreprises, aux visiteurs motorisés et aux modes doux de la ZDIA.

Les espaces publics seront plantés et une gestion des eaux pluviales à ciel ouvert participera à la réduction des îlots de chaleur du secteur.

La structure urbaine et paysagère du quartier permettra de garder le contact permanent avec le Vallon de l'Aire.

Pièce urbaine A1a

Surface: 26 938 m²
IUS: 1.04 ID: 1.5
SBP potentiel: 39 600 m²
Emplois: 800

Pièce urbaine A1b

Surface: 35 207 m²
IUS: 1.04 ID: 1.5
SBP potentiel: 50 400 m²
Emplois: 1000

Pièce urbaine A2

Surface: 24 048 m²
IUS: 1.04 ID: 1.5
SBP potentiel: 10 000 m²
Emplois: 200