

Tables-rondes sur le Plan directeur de quartier (PDQ) Les Cherpines

17 mars 2012

En partenariat avec les communes de Plan-les-Ouates et de Confignon



Déroulé de la matinée

1. Ouverture des travaux
2. Introduction
3. Présentation du projet
4. Travail en tables-rondes
5. Restitution des travaux et échanges
6. Conclusions et suites

Ouverture de séance

Mme Sylvie Jay – Conseillère administrative de la commune de Confignon

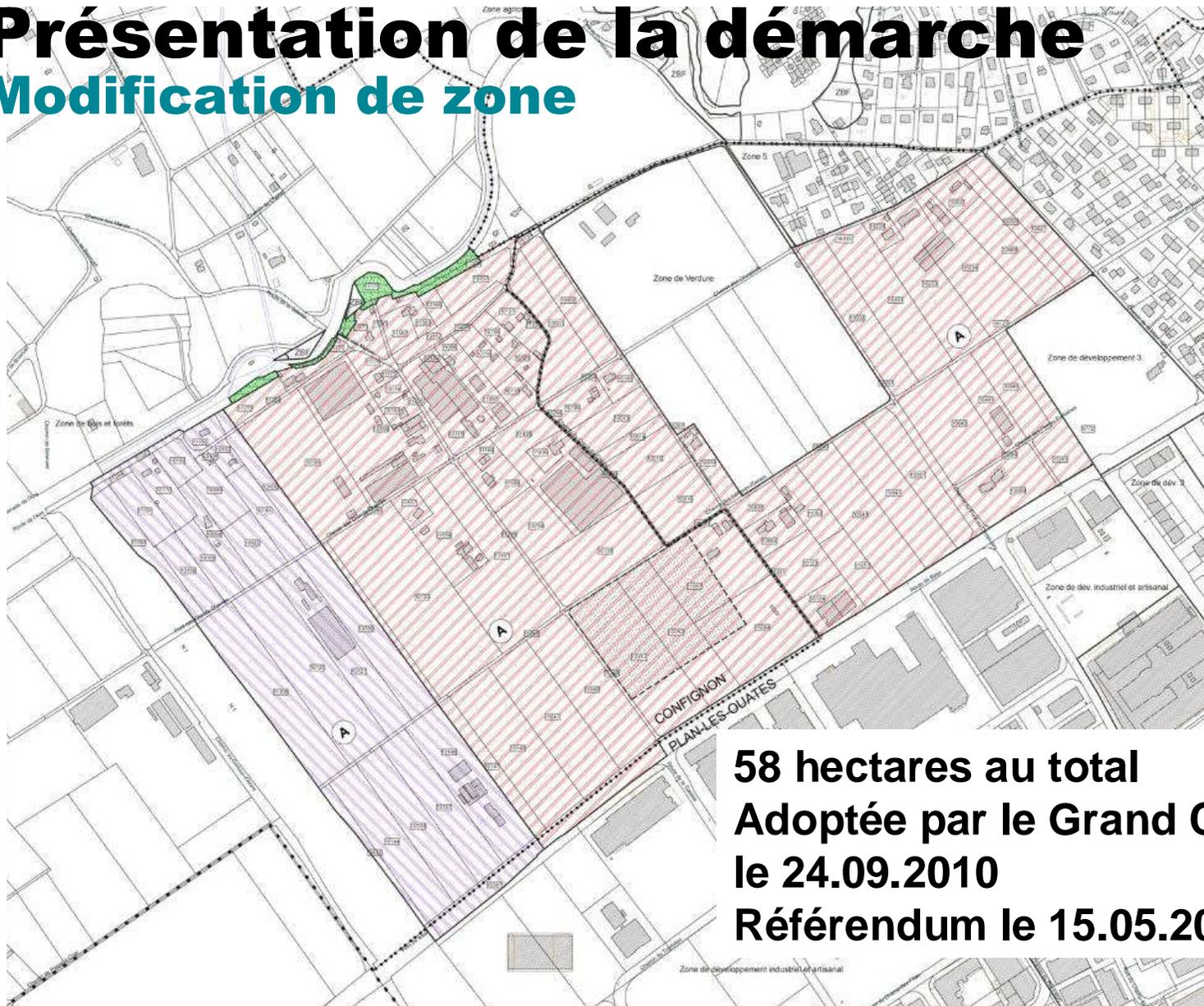
Mme Fabienne Monbaron – Conseillère administrative de la commune de Plan-les-Ouates

Introduction

*Mme Isabel Girault – Etat de Genève – Directrice
générale de l'Office de l'urbanisme*

Présentation de la démarche

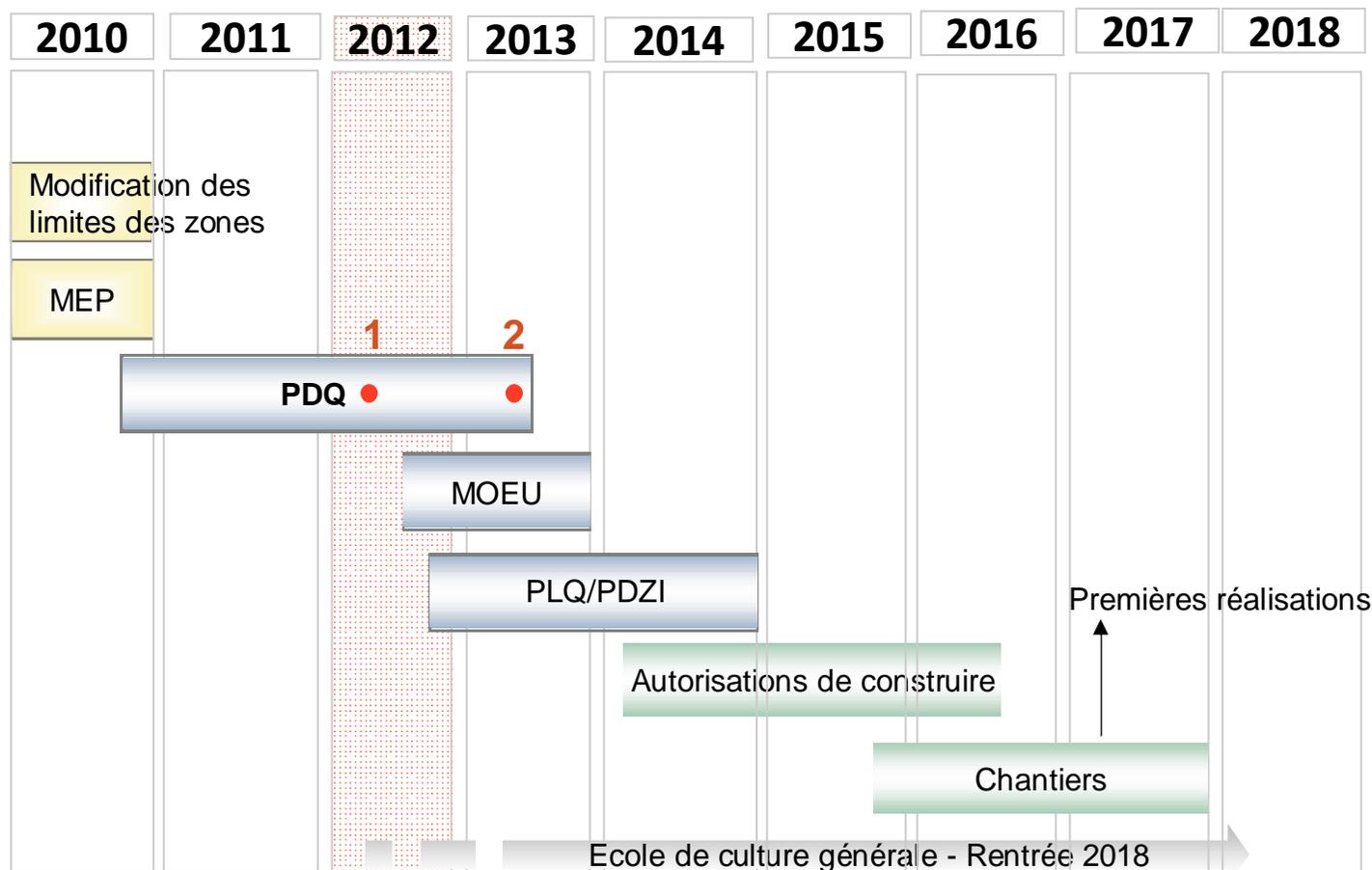
Modification de zone



58 hectares au total
Adoptée par le Grand Conseil
le 24.09.2010
Référendum le 15.05.2011

Présentation de la démarche

Mise en œuvre

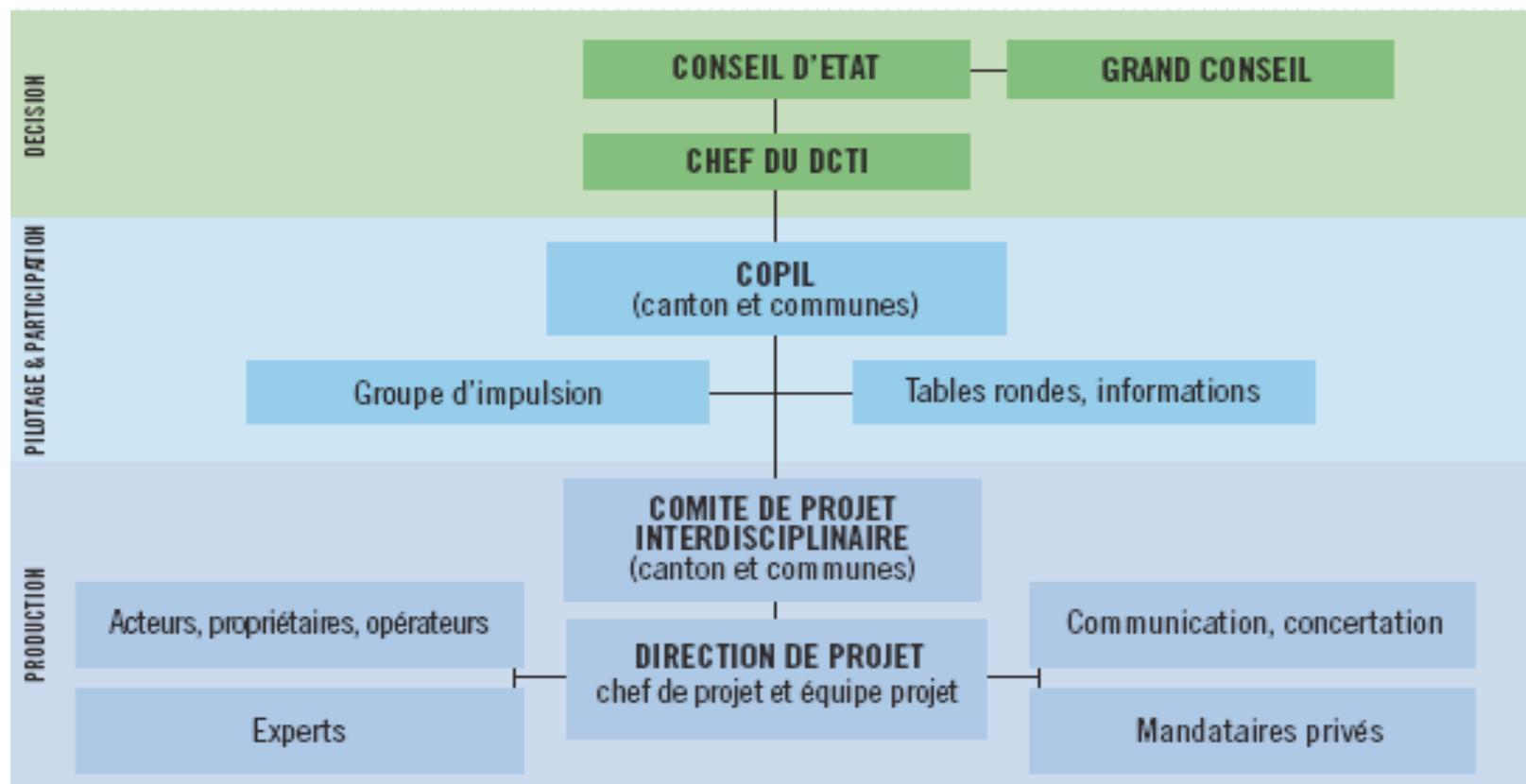


1 : tables-rondes
du 17 mars

2 : adoption par
les conseils
municipaux

Présentation de la démarche

Pilotage du projet



Présentation de la démarche

Tables-rondes du 17 mars

Pour la démarche

- Enrichir et consolider les lignes directrices du PDQ

Pour vous

- Une occasion privilégiée d'information et d'expression
- Un temps d'échange et de confrontation de points de vue



Présentation du projet

M. Raphaël Crestin – Etat de Genève – Chef de projet

M. Pierre-Emile Follaci – FHY

M. Ruben Villenave – Etat de Genève – Chef de projet

Présentation du projet

Mandats d'études parallèle

2009-2010 : Mandats d'études parallèles

pour développer des scénarios exploratoires concernant les domaines de l'urbanisme, du paysage, de la nature et des mobilités

- Mandat à deux degrés
- 4 équipes sélectionnées
- 1 lauréat

Projet Julien De Smedt



Projet Urbaplan



Projet Pranlas-Descours



Projet FHY / Lauréat



Les Cherpines dans la plaine de l'Aire



LE SITE

Un territoire gouverné par l'Aire



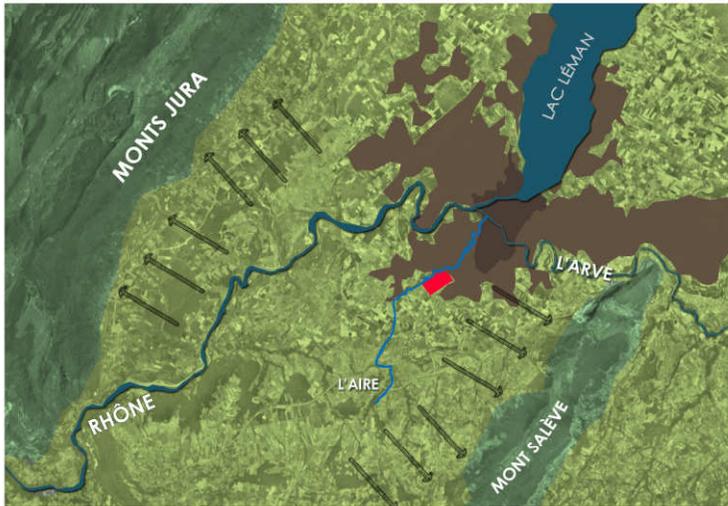
VUE AERIENNE / ECHELLE 1:500000
(format A1)



Département des constructions et des technologies de l'information
Office de l'urbanisme

LE SITE

Un territoire orienté



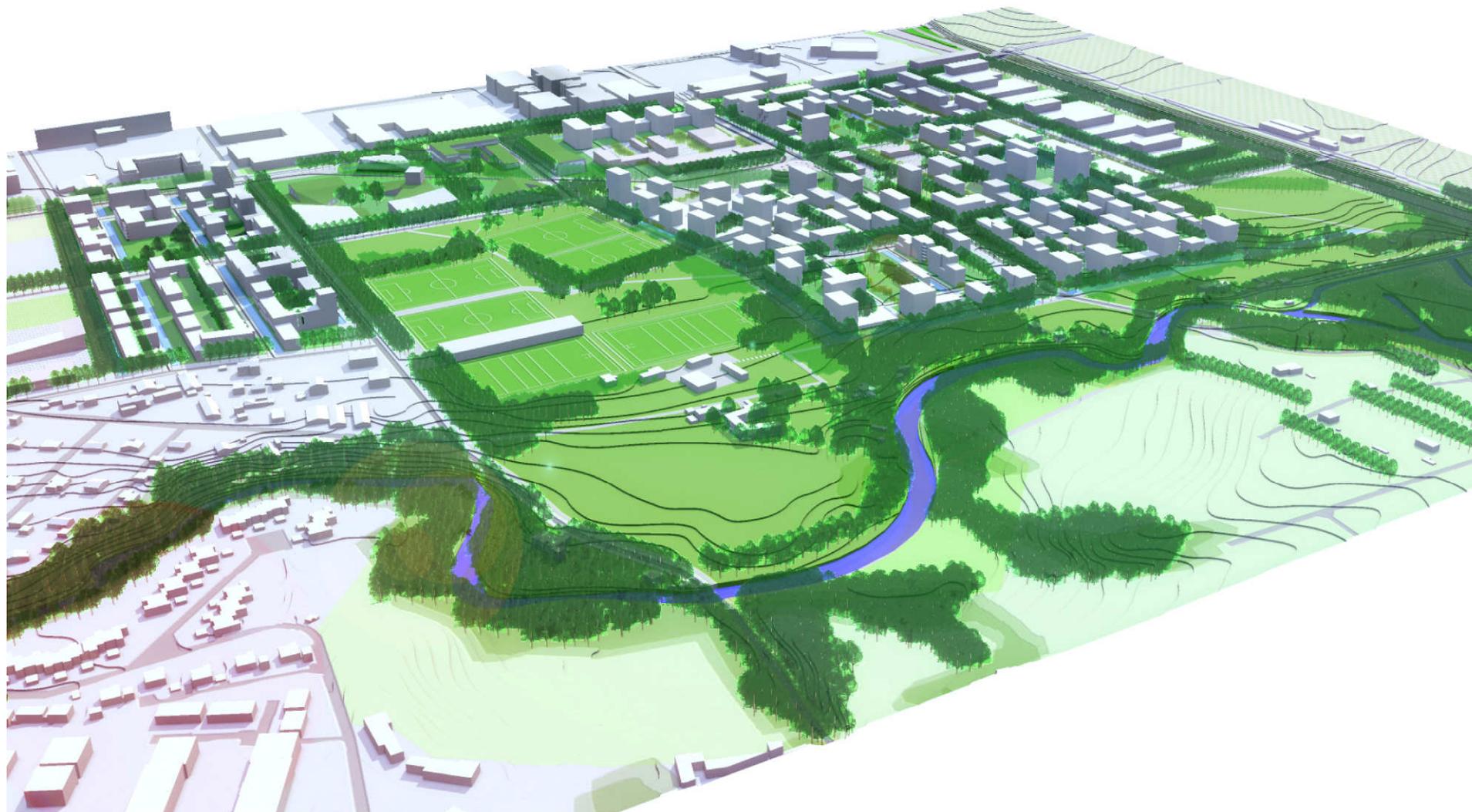
LE QUARTIER

Un projet orienté



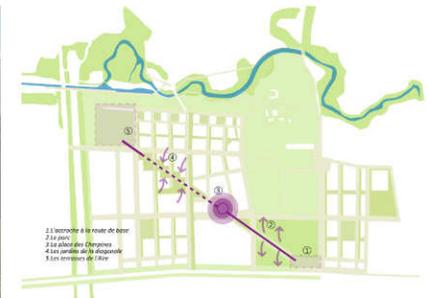
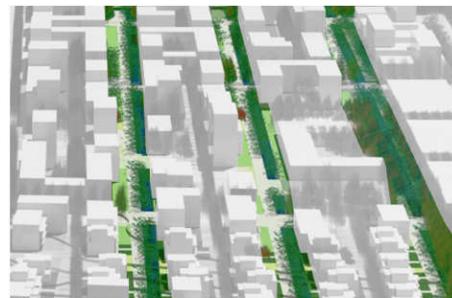
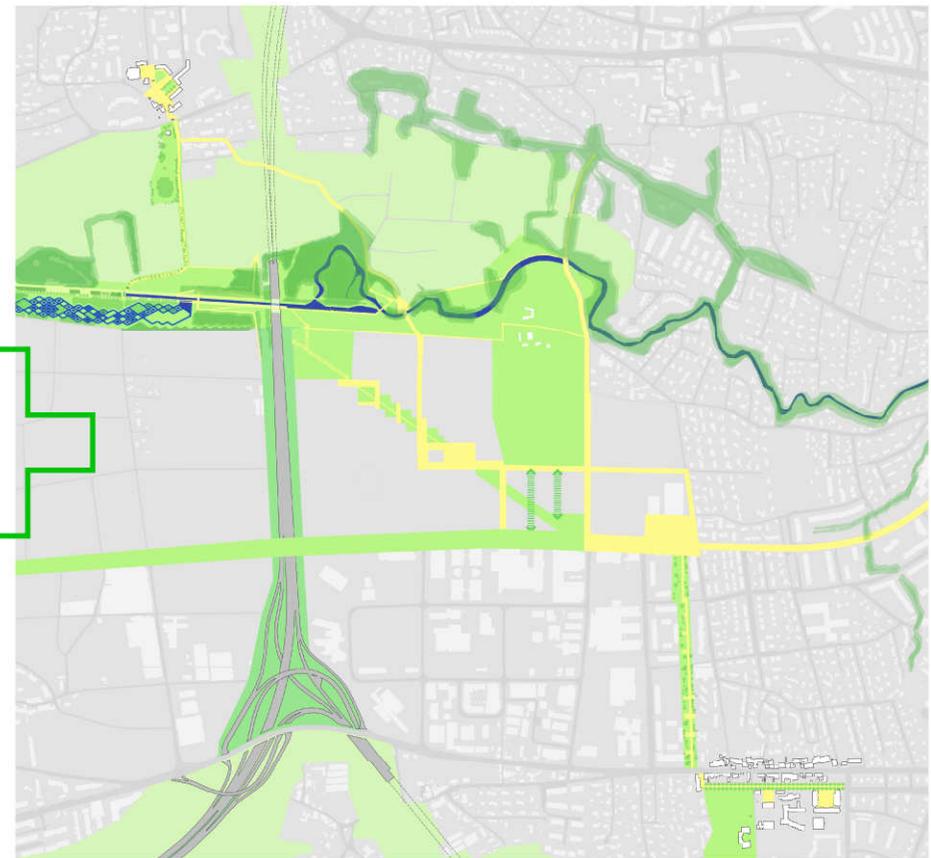
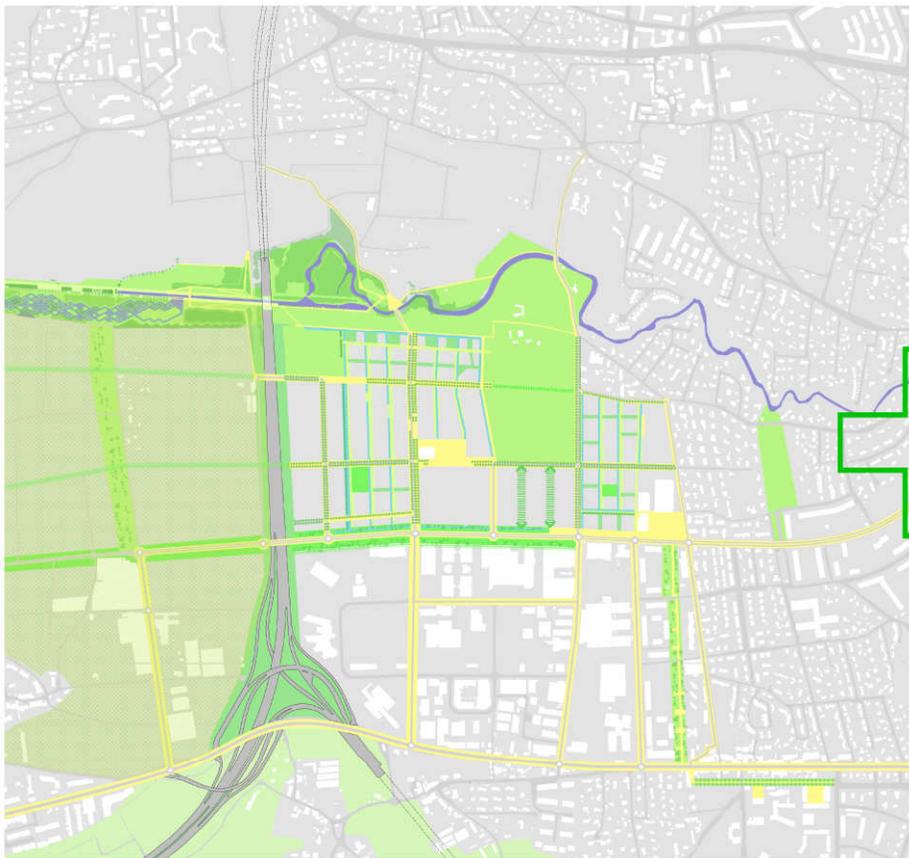
LE QUARTIER

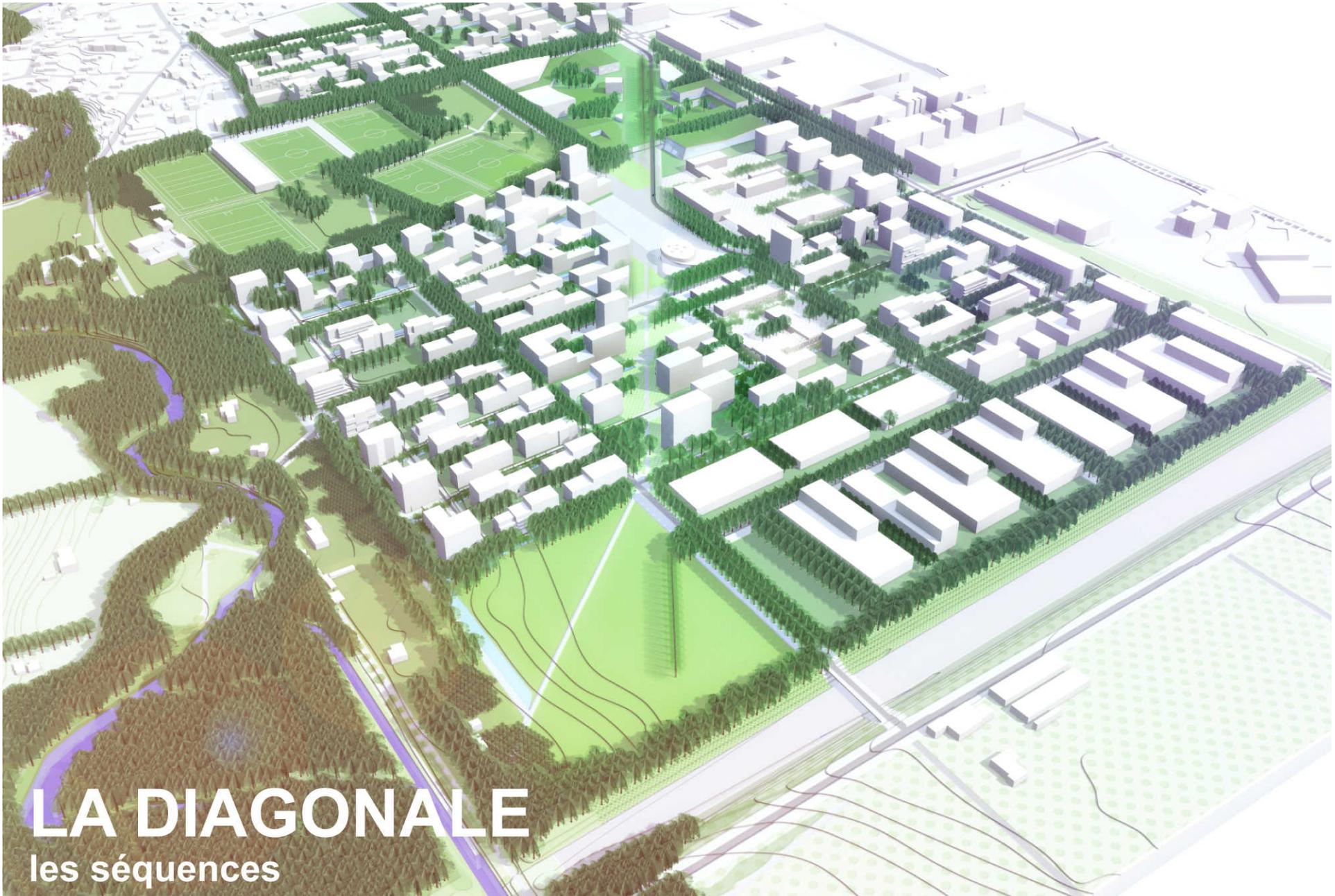
De l'Aire à la route de Base : le parc des sports



permanence du tracé orthogonal

enchaînement



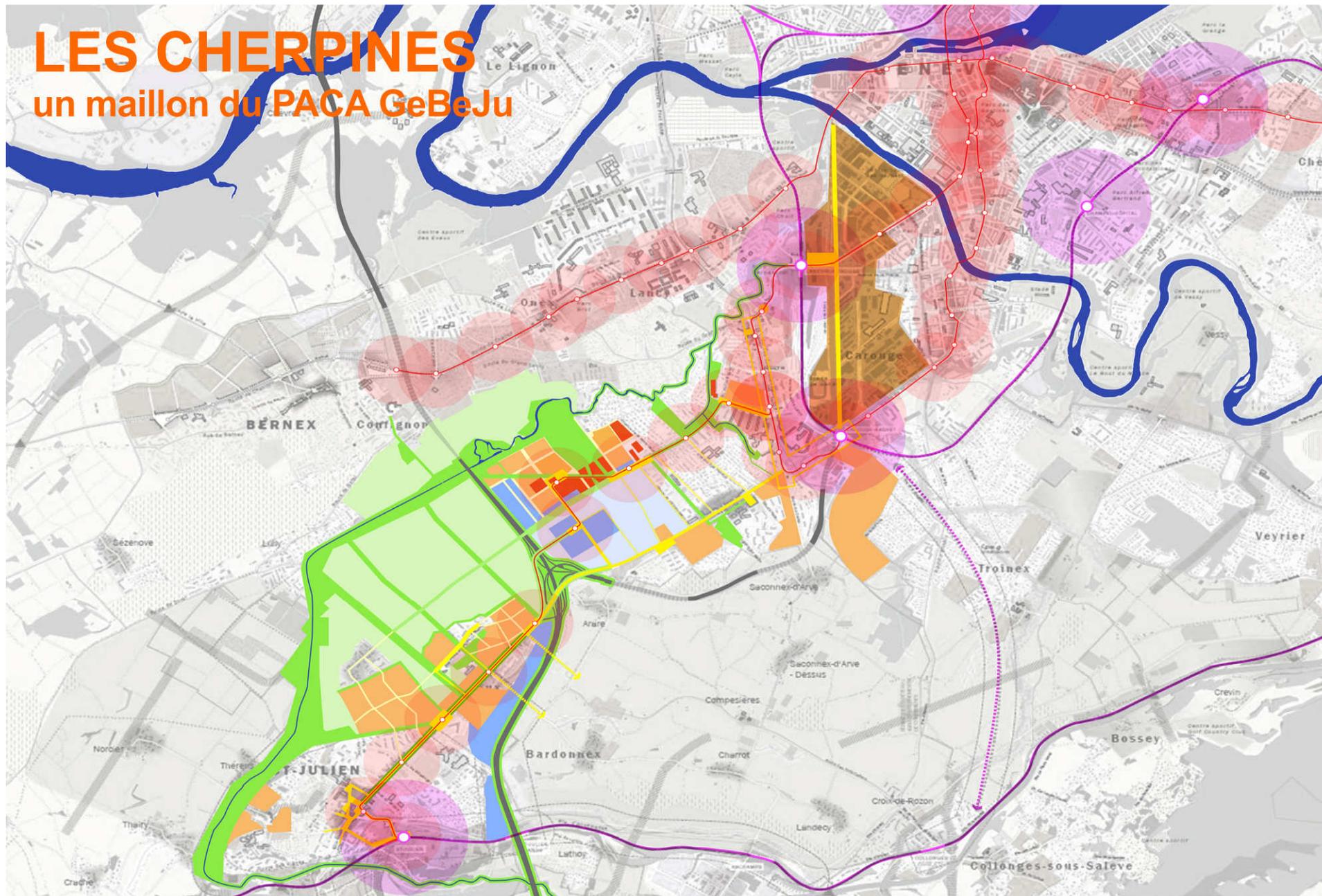


LA DIAGONALE

les séquences

LES CHERPINES

un maillon du PACA GeBeJu



Présentation du PDQ

Le cahier des charges

Le PDQ, c'est quoi ?

- Une traduction réglementaire du projet qui lie les autorités communales et cantonales

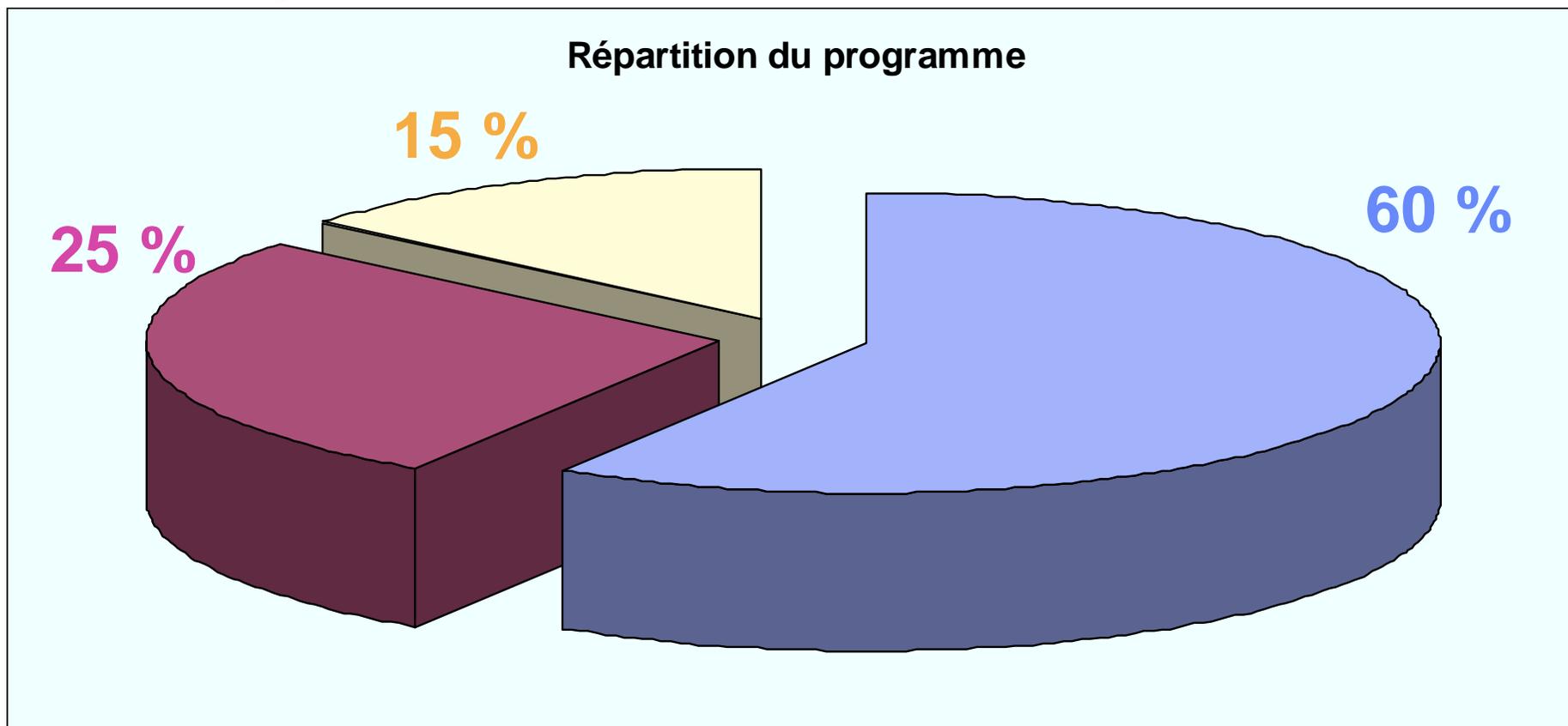
Les objectifs du PDQ

- Un quartier urbain durable
- Un quartier urbain mixte et animé (3000 logements et 2500 emplois)
- Une gouvernance de projet fondée sur le partenariat et la concertation.

Présentation du PDQ

Le cahier des charges

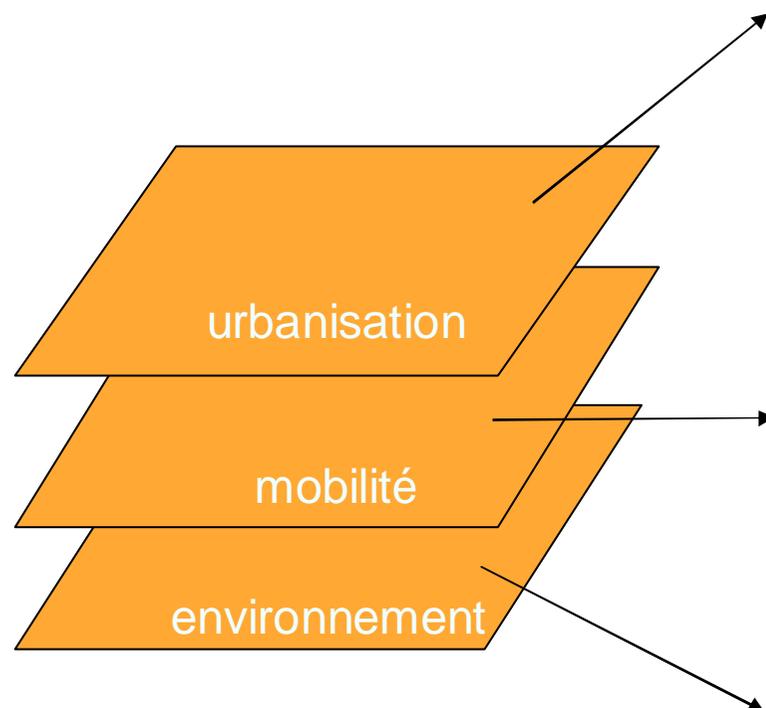
- Un quartier urbain mixte et équipé
- 3'000 logements / 2500 emplois



Affectations/ programme	Surface brute de plancher (m2)
Logements	330'000
Emplois/services, dont :	150'000
- Bureaux	30'000
- Commerces	15'000
- Services	15'000
- Industrie et artisanat	90'000
Équipements, dont :	80'000
- Culture et culte	10'000
- Sport	30'000
- Écoles primaires	20'000
- École de culture générale	20'000
TOTAL SBP	560'000
<i>Terrain MZ</i>	<i>574'600</i>

Présentation du PDQ

Les principes directeurs



A - Urbanisation

A1	Respecter la trame orthogonale issue de l'histoire agricole de la Plaine de l'Aire (le maillage).
A2	Préserver et aménager le grand espace dédié aux activités sportives (le parc des sports).
A3	Conforter la pénétrante de verdure autour de l'Aire (les jardins de l'Aire).
A4	Offrir un espace public majeur traversant le quartier (la diagonale).
A5	Offrir un espace d'intensité urbaine au centre du quartier (la place des Cherpines).
A6	Organiser les transitions paysagères avec l'environnement immédiat.
A7	Répartir le programme par pièces urbaines.
A8	Intégrer la zone industrielle et artisanale (ZDIA) dans le concept général d'urbanisation.

B - Mobilité

B1	Favoriser les modes de déplacements doux (piétons et cyclistes).
B2	Favoriser l'utilisation des transports collectifs.
B3	Réaliser un pôle multimodal sur la place des Cherpines.
B4	Intégrer un concept de stationnement en adéquation avec le concept de quartier durable.
B5	Permettre l'achalandage du quartier en limitant au maximum les nuisances.
B6	Accéder aux Cherpines en transport individuel motorisé.

C - Environnement

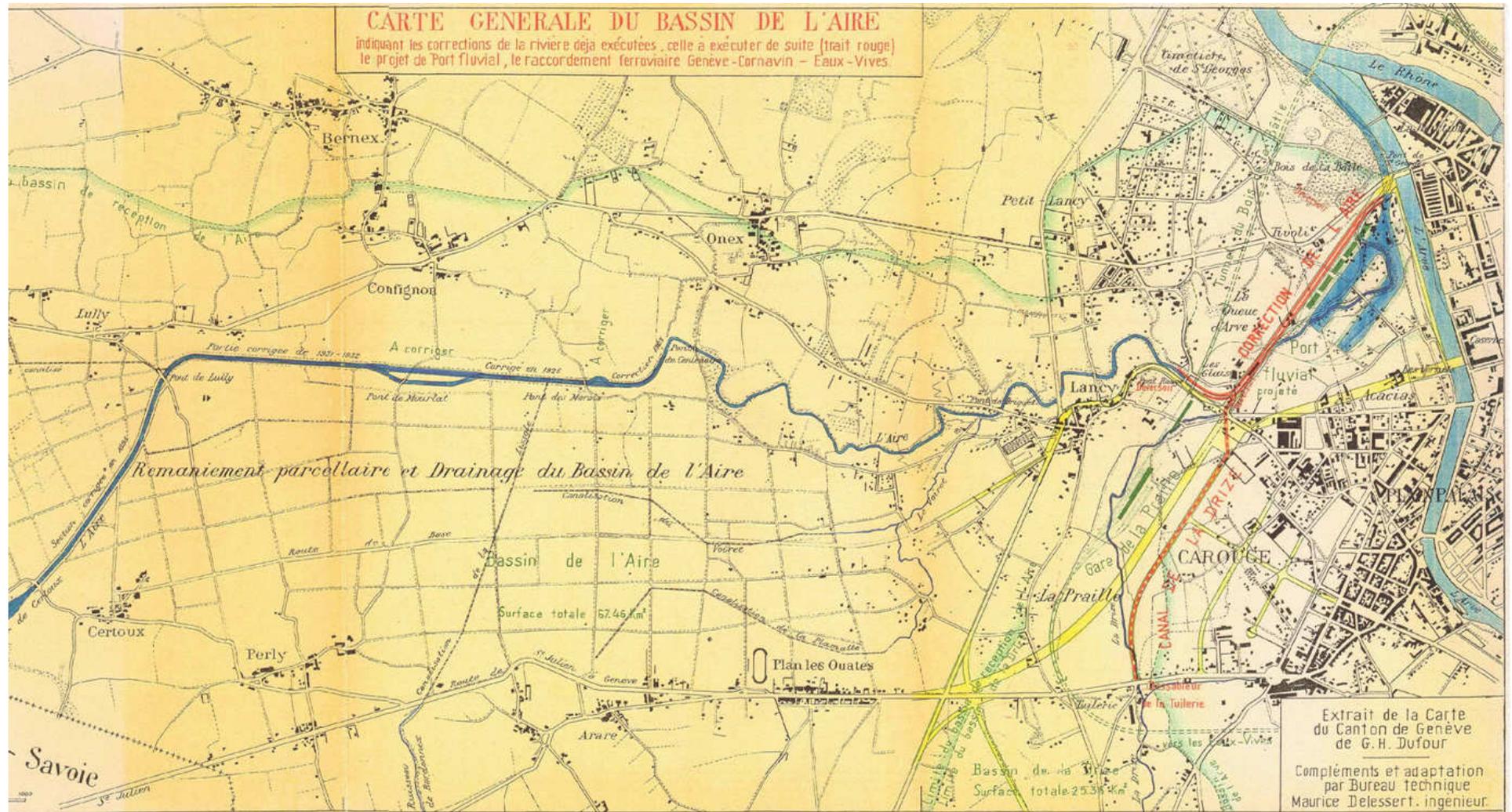
C1	Œuvrer pour un concept énergétique durable.
C2	Évacuer les eaux usées gravitairement et gérer la rétention des eaux pluviales à ciel ouvert.
C3	Protéger et valoriser les sols.
C4	Gérer durablement les déchets.
C5	Garantir la fonction "Nature et Paysage" et valoriser les espaces ouverts.

Les principes directeurs

Urbanisation

Urbanisation

Un projet inscrit dans la géographie de l'Aire



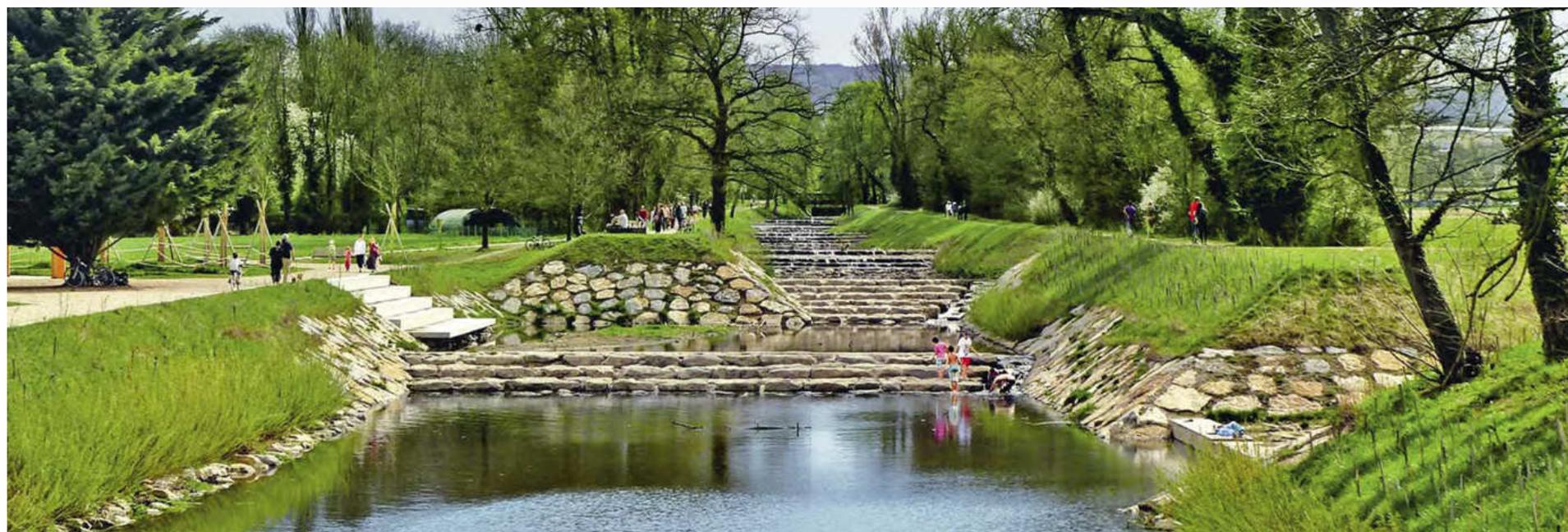
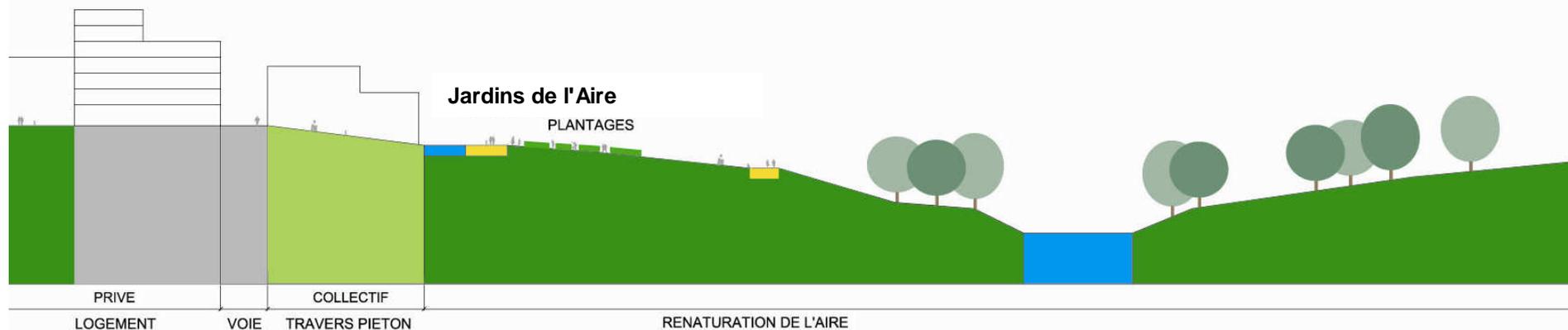
Urbanisation

Un projet inscrit dans la géographie de l'Aire



Urbanisation

Un projet inscrit dans la géographie de l'Aire



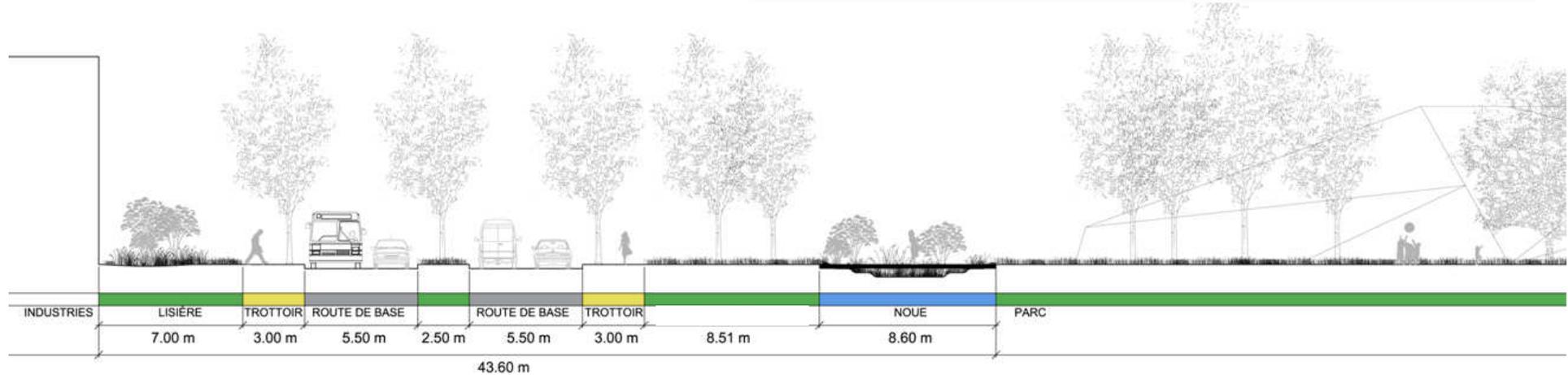
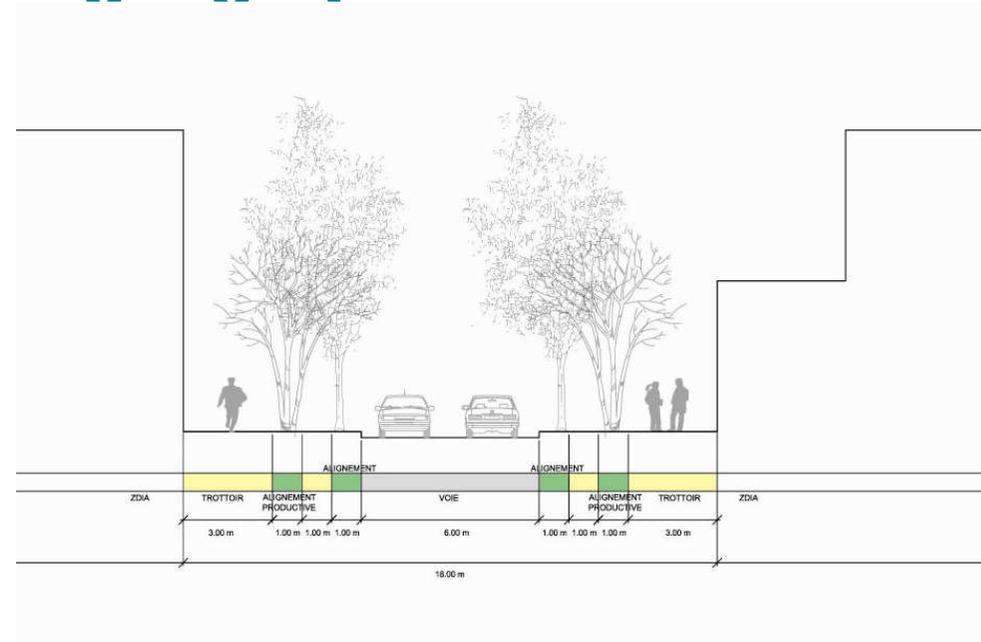
Urbanisation

Un projet inscrit dans la géographie de l'Aire



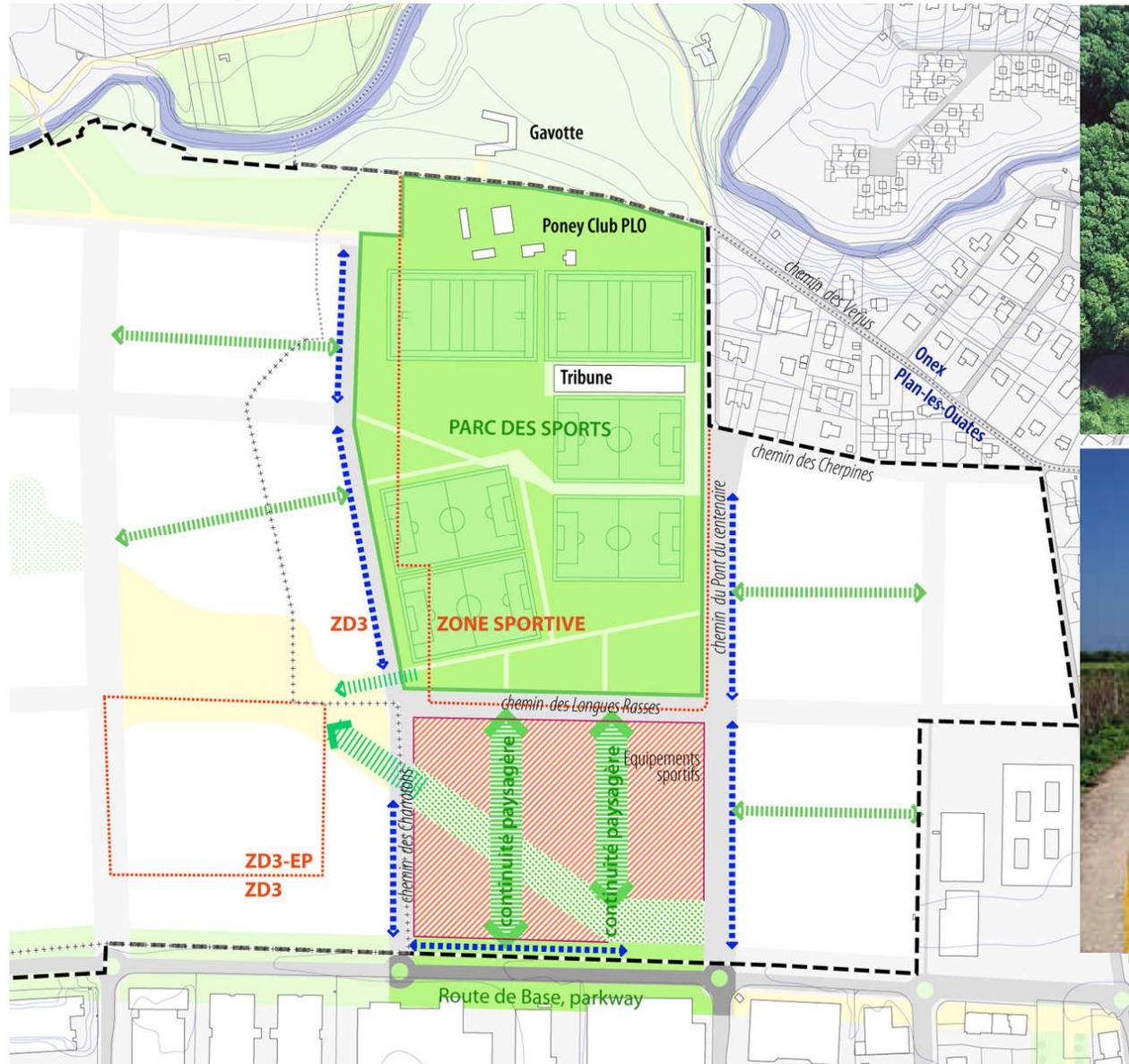
Urbanisation

Un projet inscrit dans la géographie de l'Aire



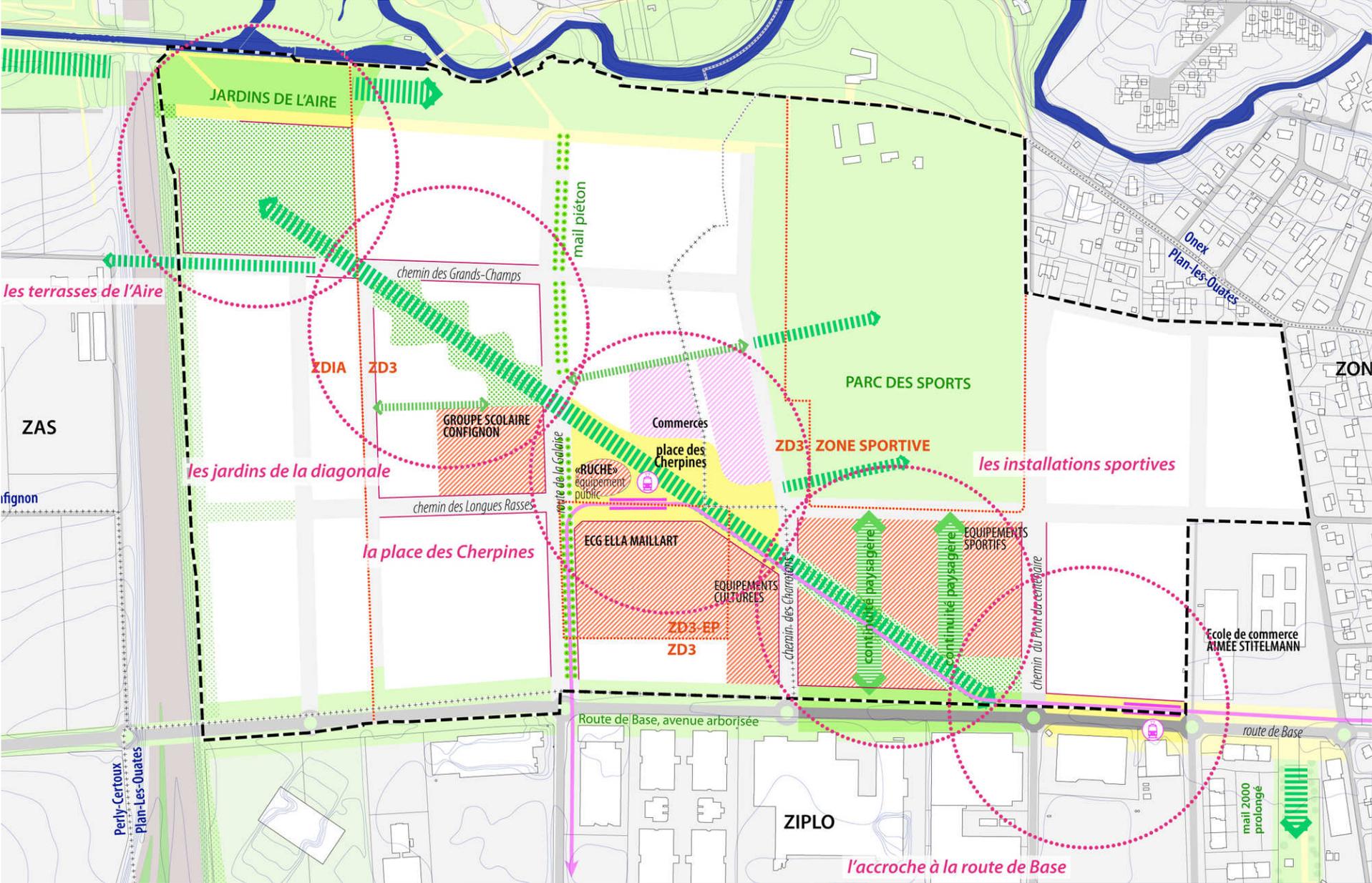
Urbanisation

Un grand espace dédié aux activités sportives



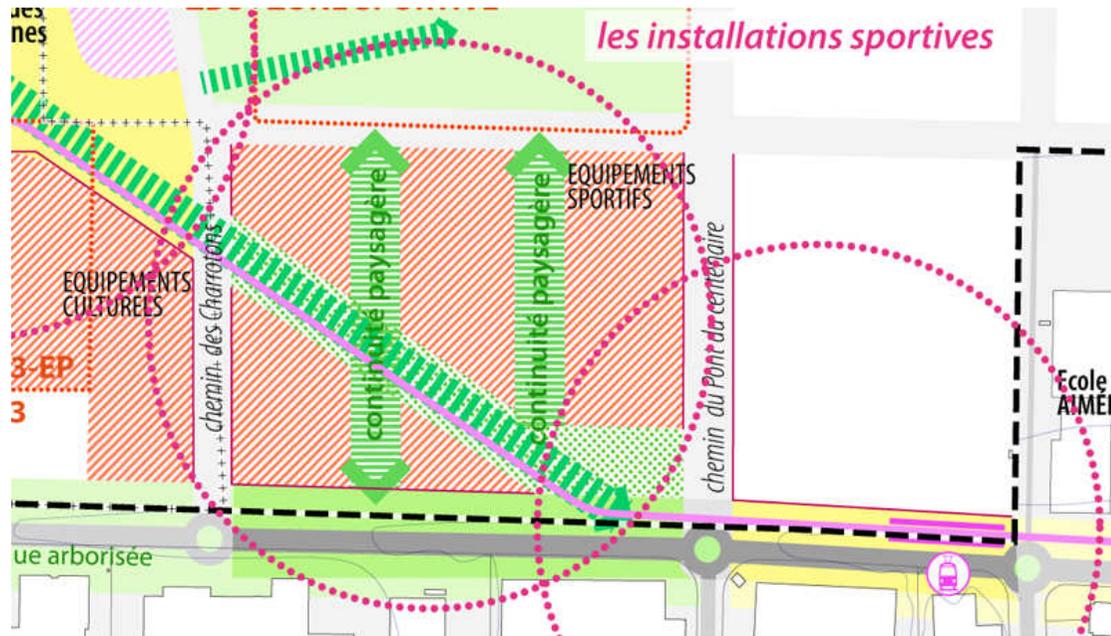
Urbanisation

Un espace public majeur traversant le quartier



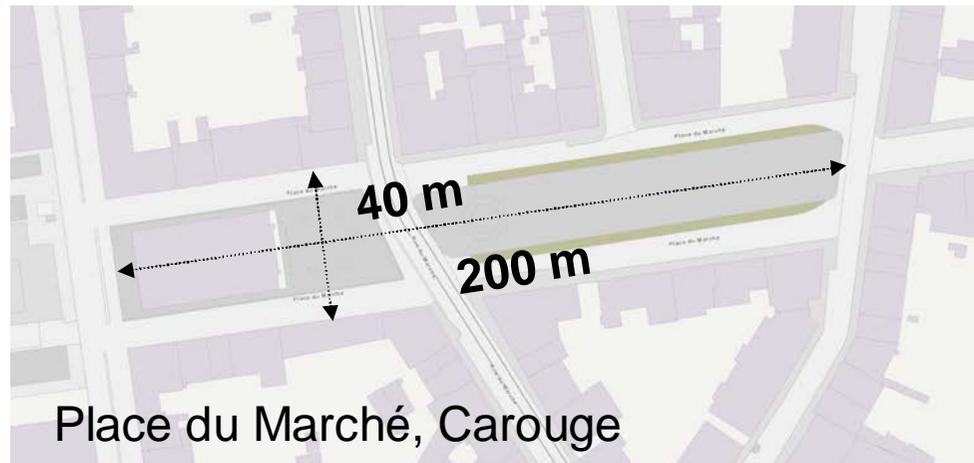
La diagonale

Accroche avec la route de Base



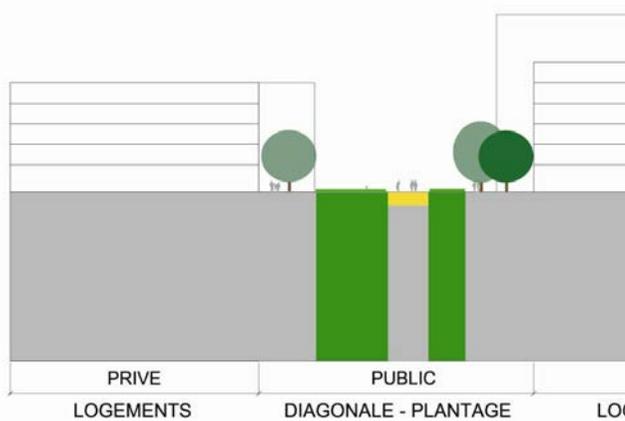
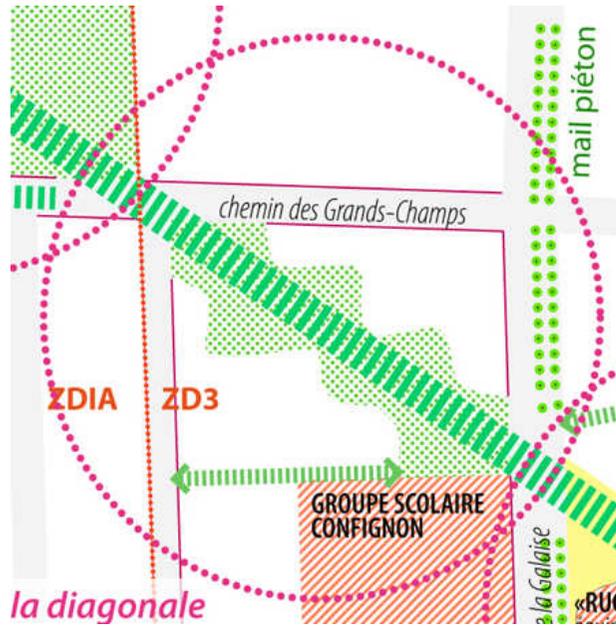
La diagonale

Place des Cherpines : Un lieu d'intensité urbaine



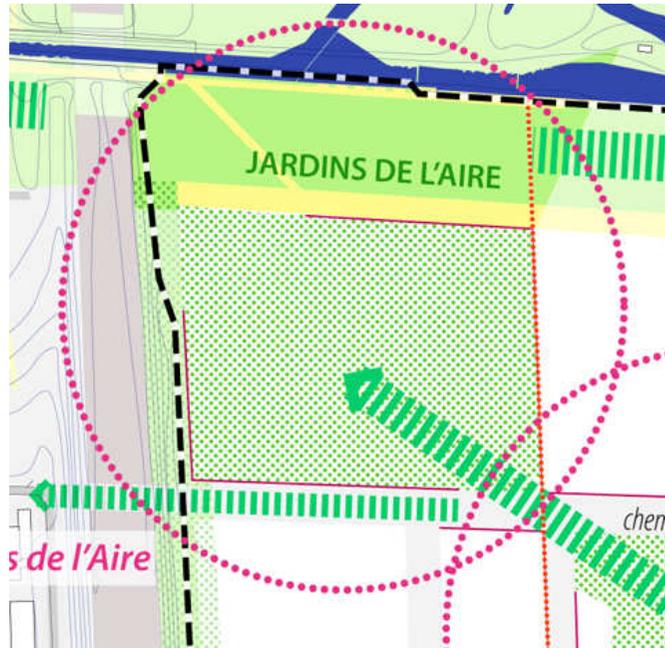
La diagonale

Les cœurs d'îlots : plantages, délassement



La diagonale

Terrasses et jardins de l'Aire



Urbanisation

Une charpente paysagère entre Plan-les-Ouates et Confignon



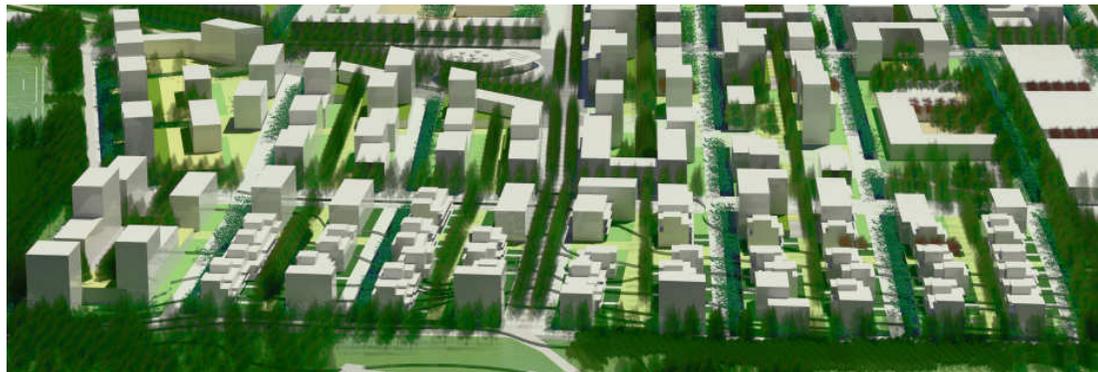
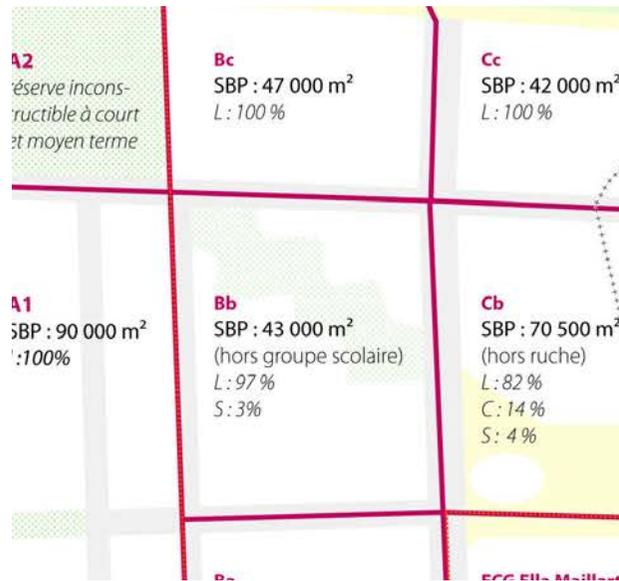
Urbanisation

Les pièces urbaines : répartir les programmes



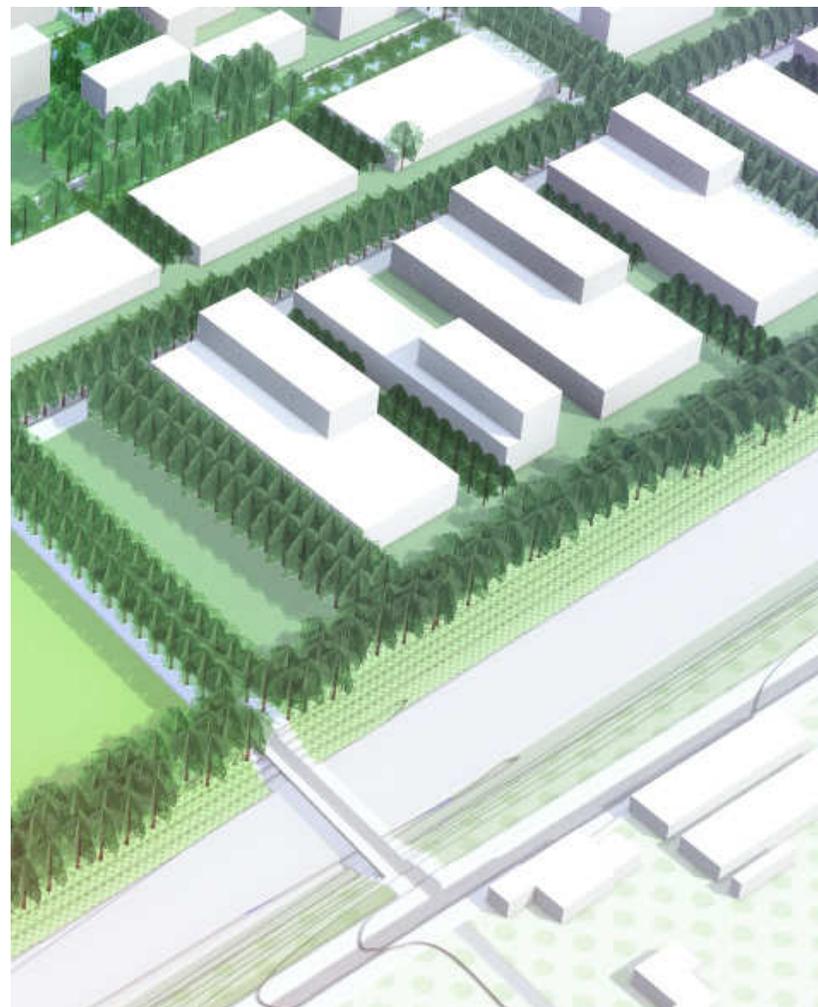
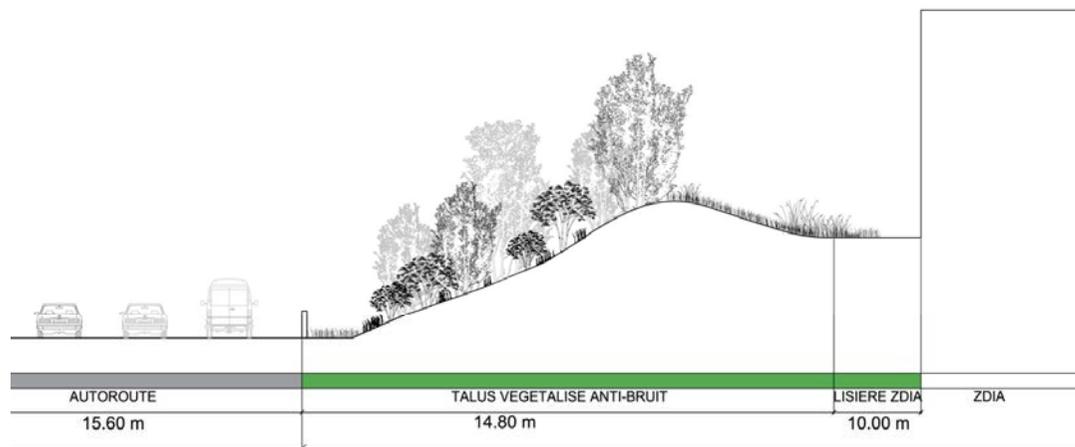
Urbanisation

Les pièces urbaines : Diversité des formes bâties



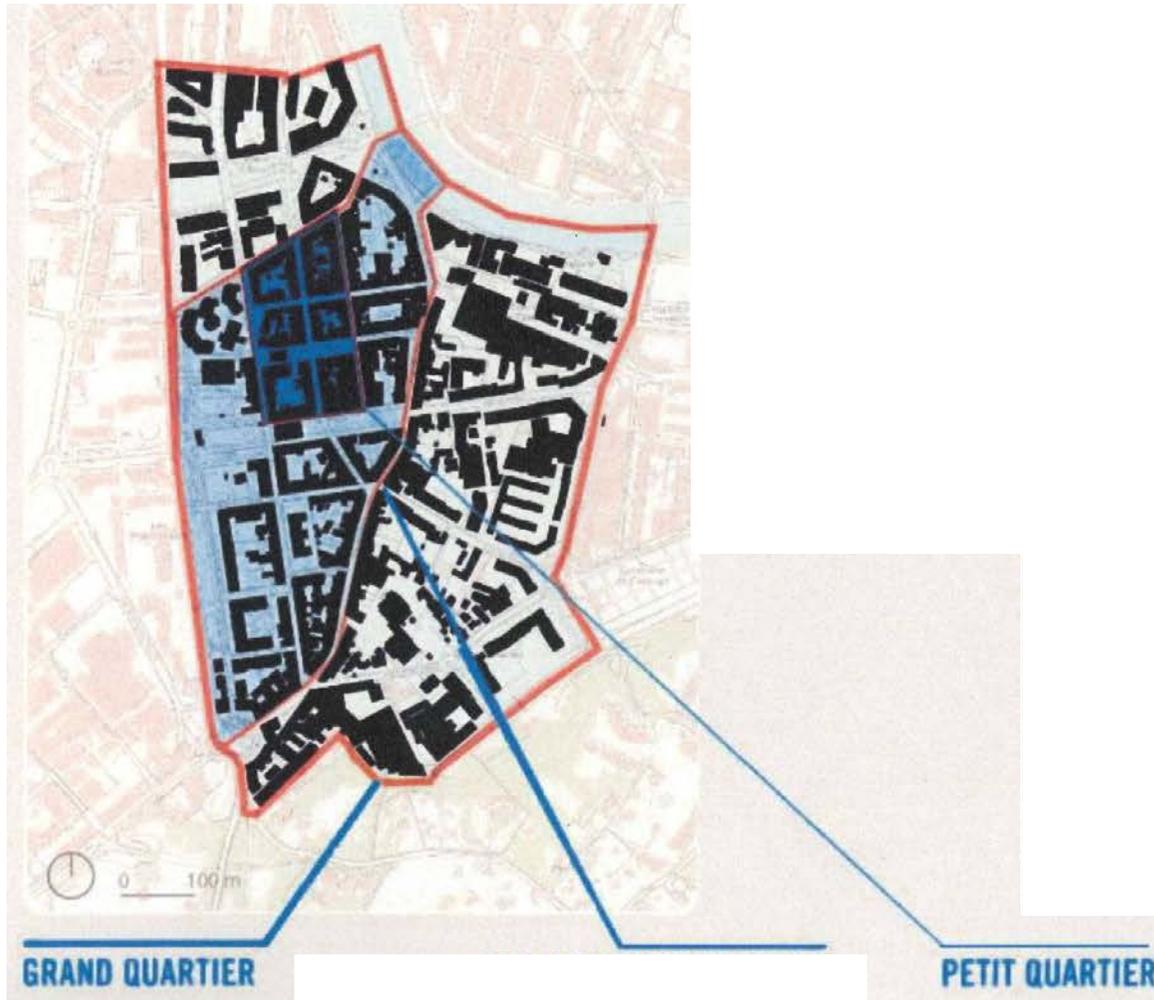
Les principes directeurs

Intégrer la zone industrielle et artisanale



Urbanisation

Un quartier urbain et animé



55 ha

1.3

1.2 ha

1.7



Superficie

Densité

Les principes directeurs

Urbanisation

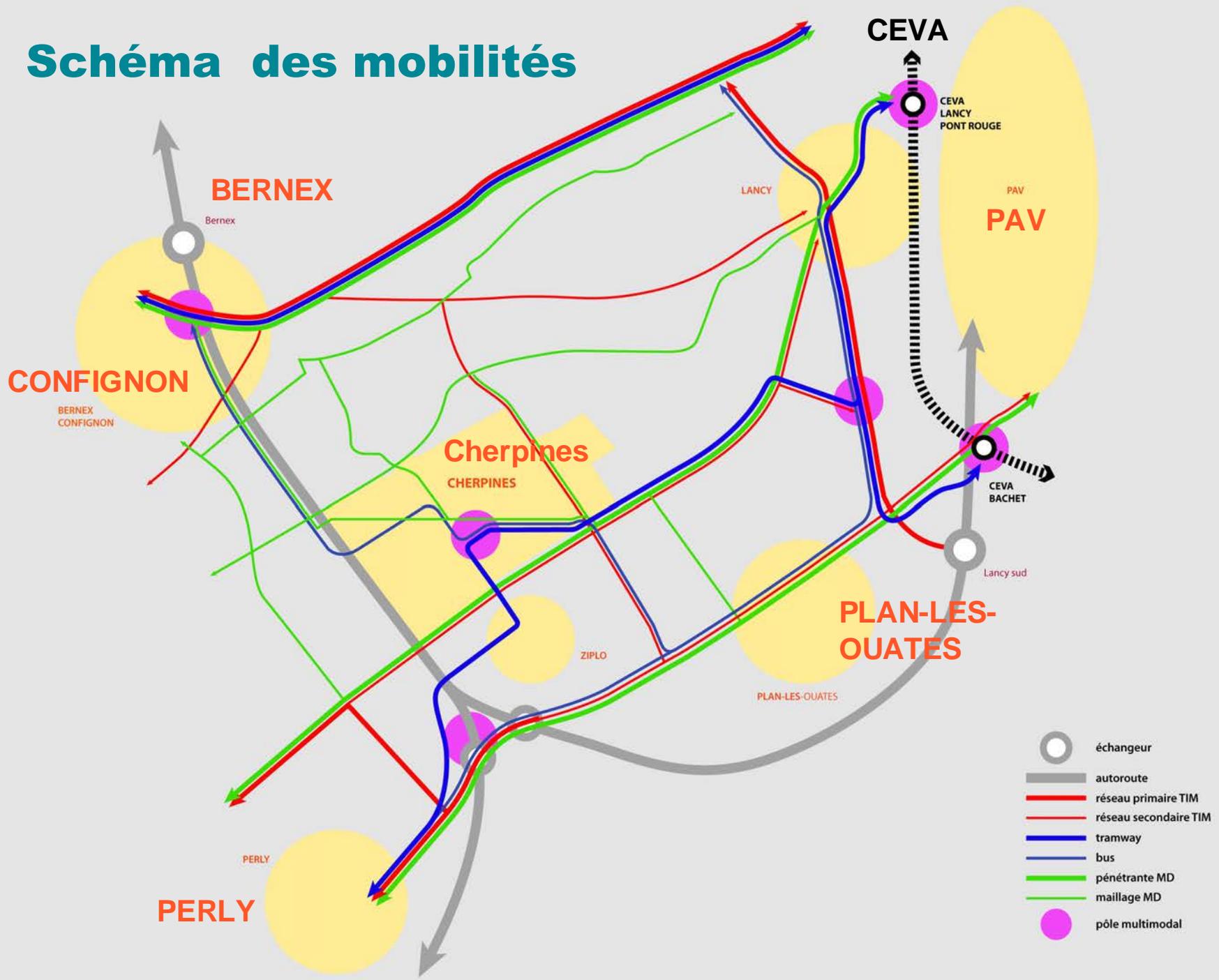
A - Urbanisation

A1	Respecter la trame orthogonale issue de l'histoire agricole de la Plaine de l'Aire (le maillage).
A2	Préserver et aménager le grand espace dédié aux activités sportives (le parc des sports).
A3	Conforter la pénétrante de verdure autour de l'Aire (les jardins de l'Aire).
A4	Offrir un espace public majeur traversant le quartier (la diagonale).
A5	Offrir un espace d'intensité urbaine au centre du quartier (la place des Cherpines).
A6	Organiser les transitions paysagères avec l'environnement immédiat.
A7	Répartir le programme par pièces urbaines.
A8	Intégrer la zone industrielle et artisanale (ZDIA) dans le concept général d'urbanisation.

Les principes directeurs

Mobilité

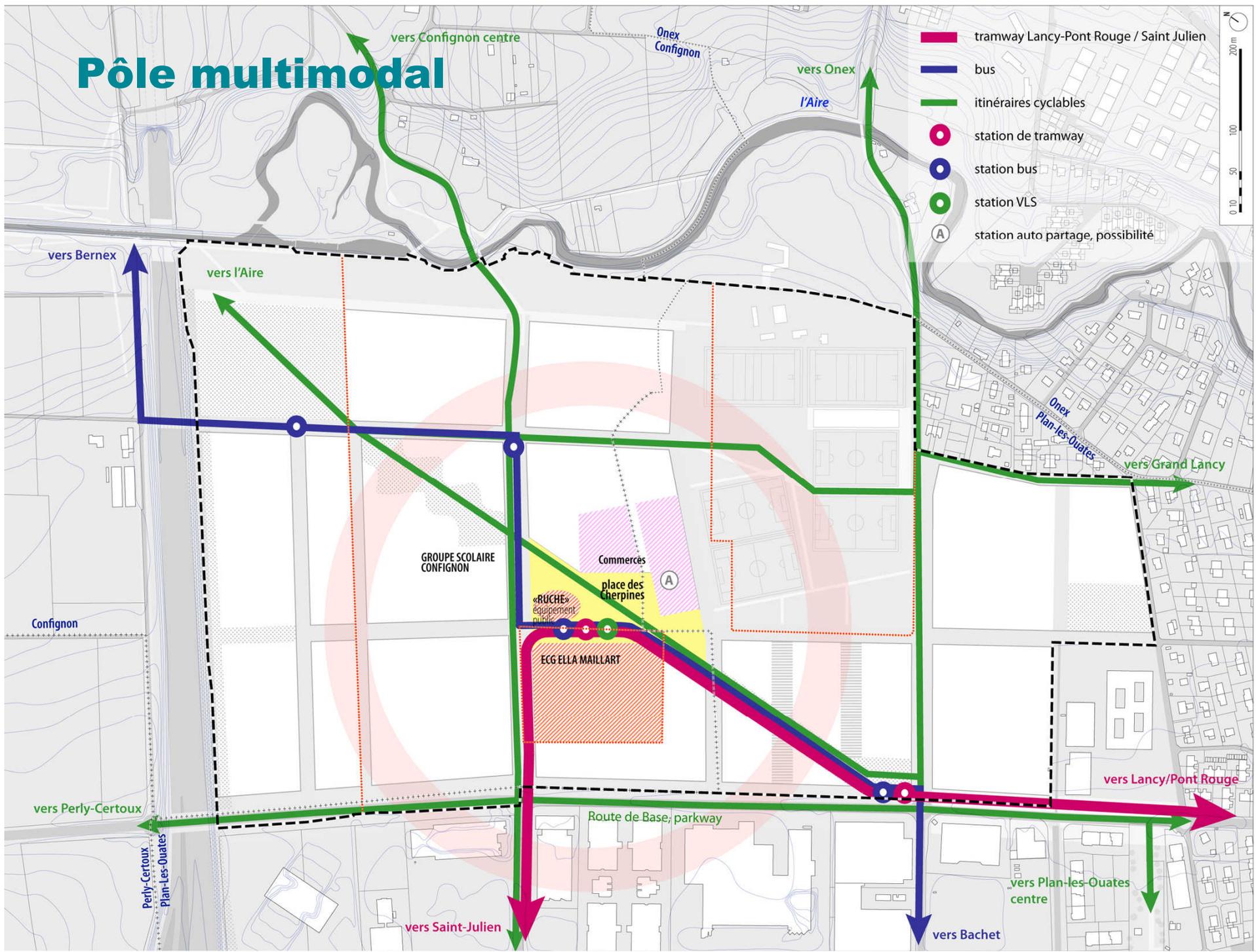
Schéma des mobilités



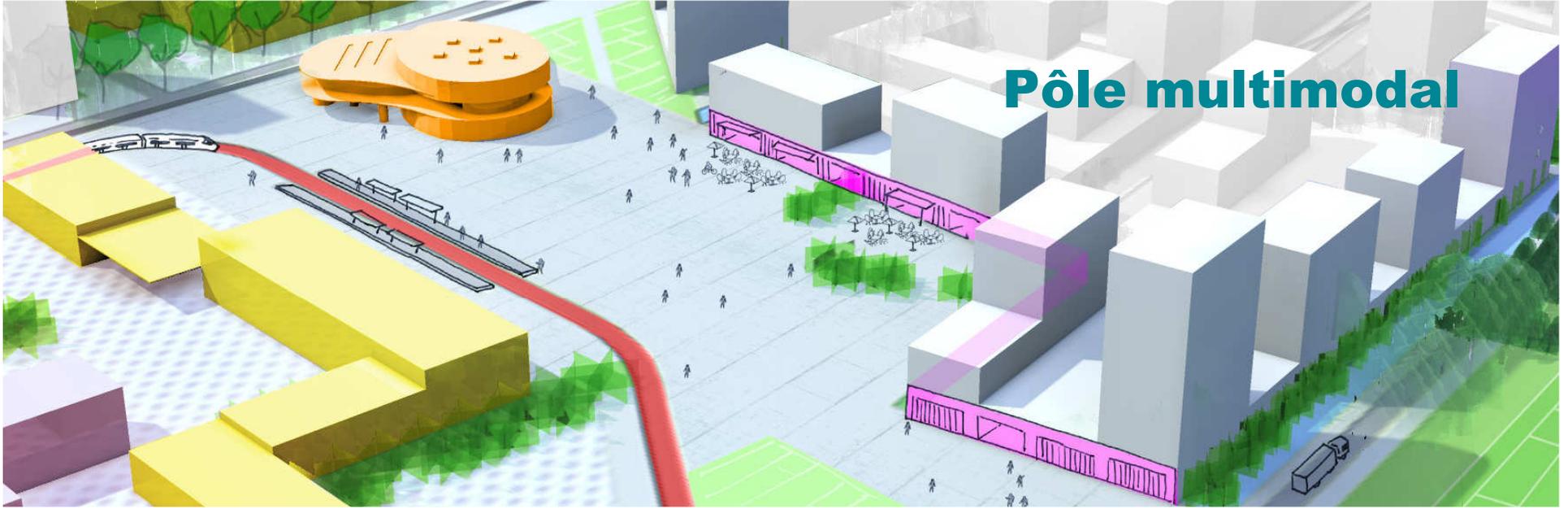
- échangeur
- autoroute
- réseau primaire TIM
- réseau secondaire TIM
- tramway
- bus
- pénétrante MD
- maillage MD
- pôle multimodal

Pôle multimodal

- tramway Lancy-Pont Rouge / Saint Julien
- bus
- itinéraires cyclables
- station de tramway
- station bus
- station VLS
- station auto partage, possibilité

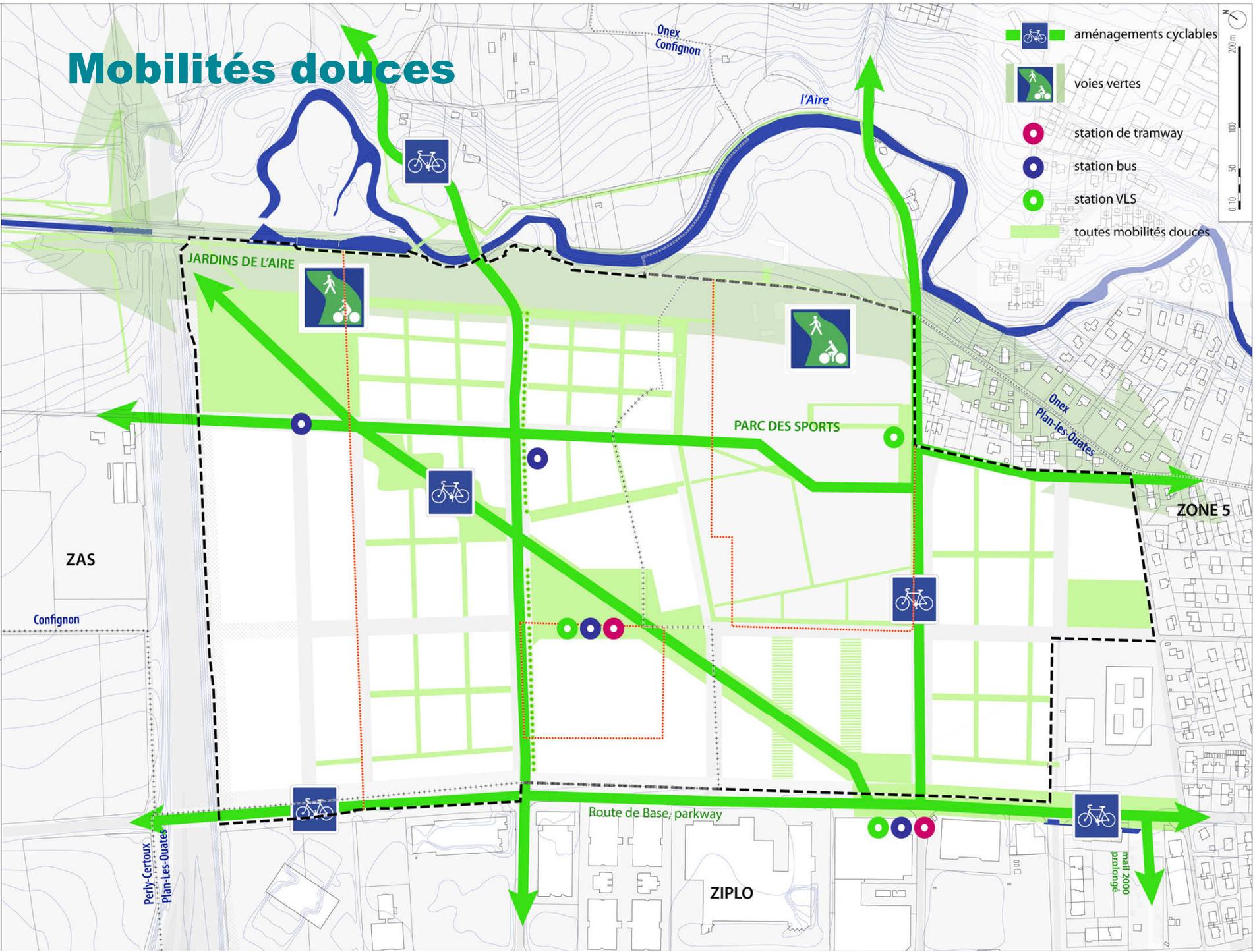


Pôle multimodal



Mobilités douces

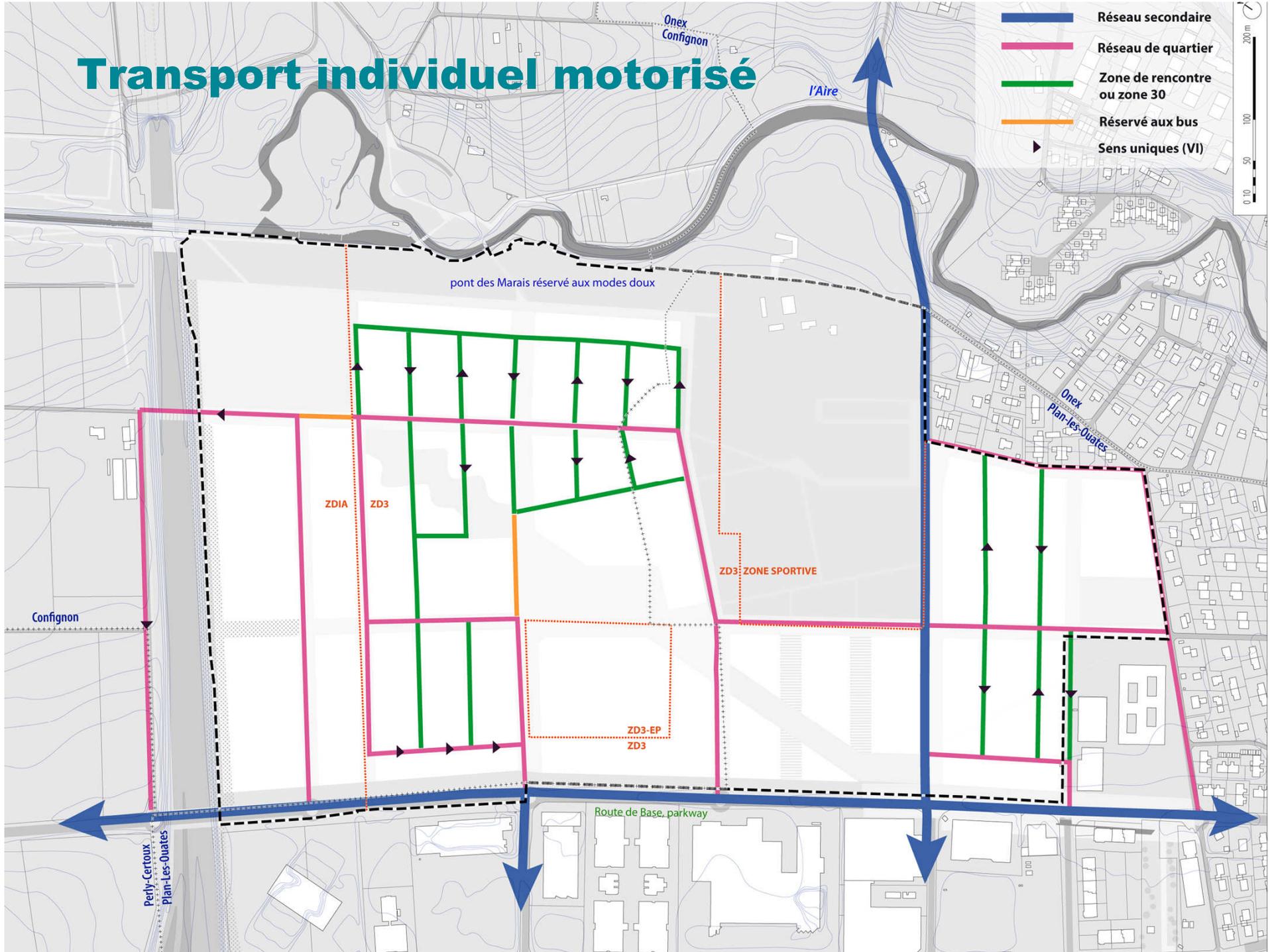
-  aménagements cyclables
-  voies vertes
-  station de tramway
-  station bus
-  station VLS
-  toutes mobilités douces





Transport individuel motorisé

-  Réseau secondaire
-  Réseau de quartier
-  Zone de rencontre ou zone 30
-  Réserve aux bus
-  Sens uniques (VI)

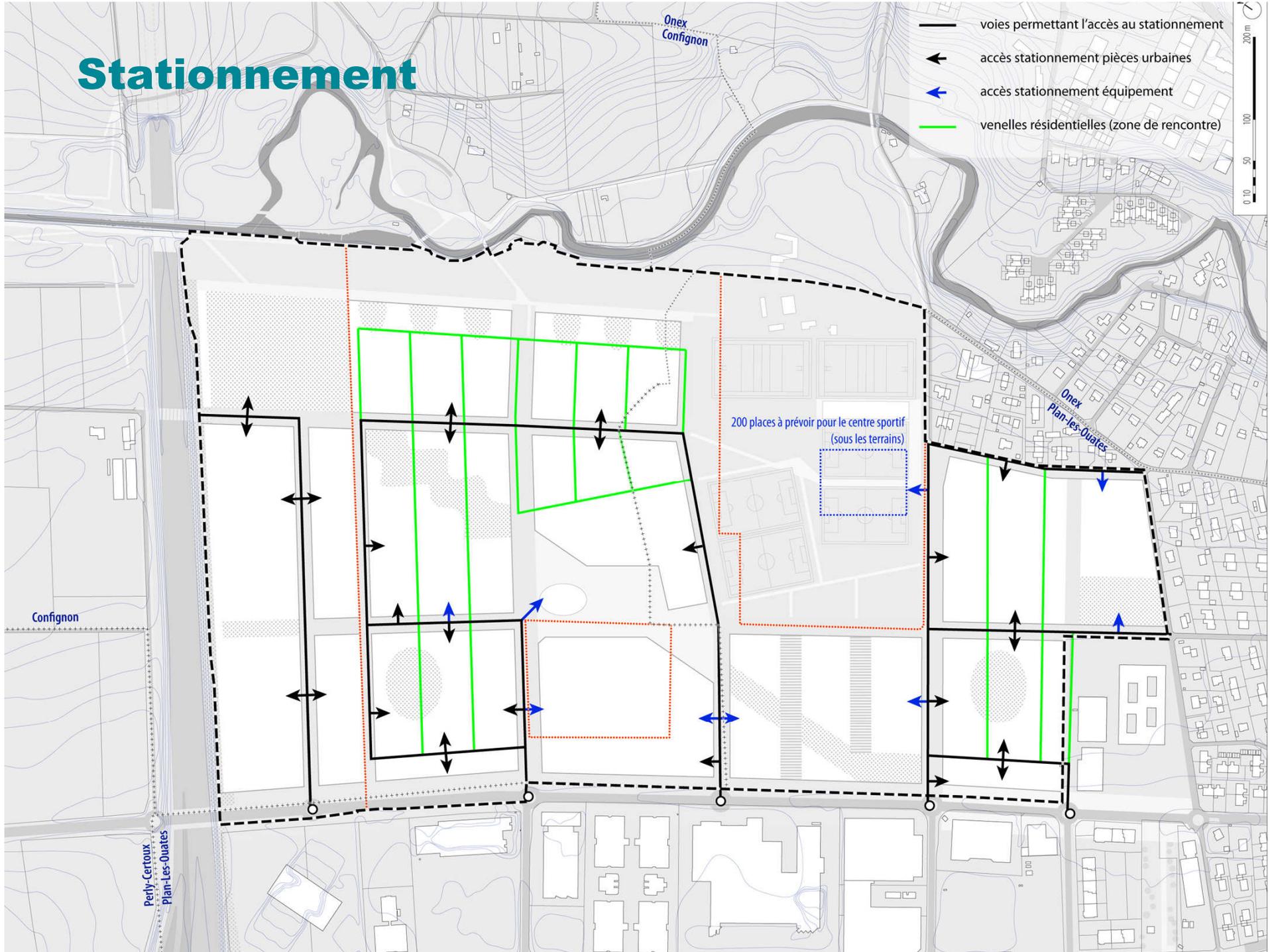


Les zones de rencontre

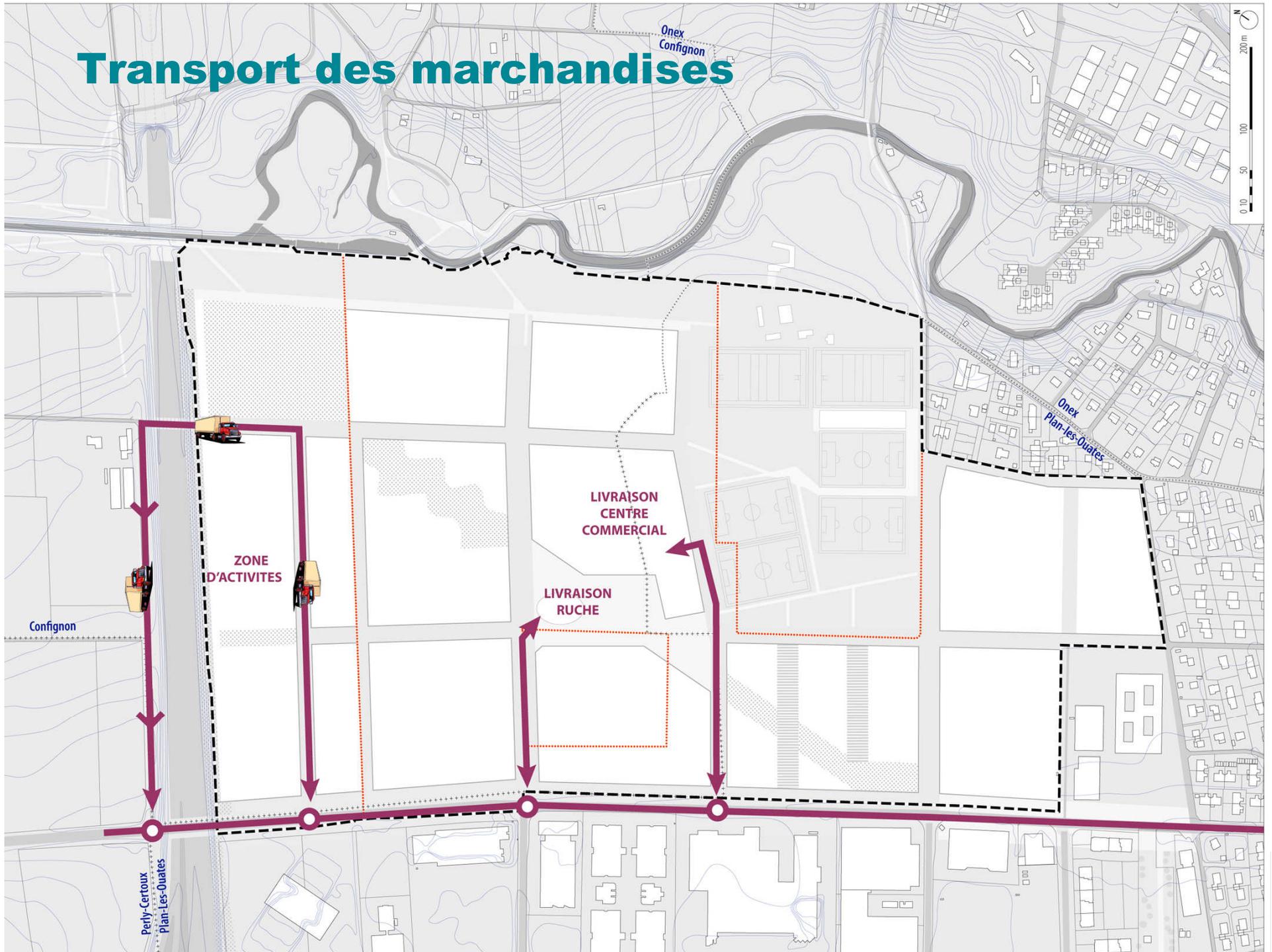


Stationnement

- voies permettant l'accès au stationnement
- accès stationnement pièces urbaines
- accès stationnement équipement
- venelles résidentielles (zone de rencontre)



Transport des marchandises



Les principes directeurs

Mobilité

B - Mobilité

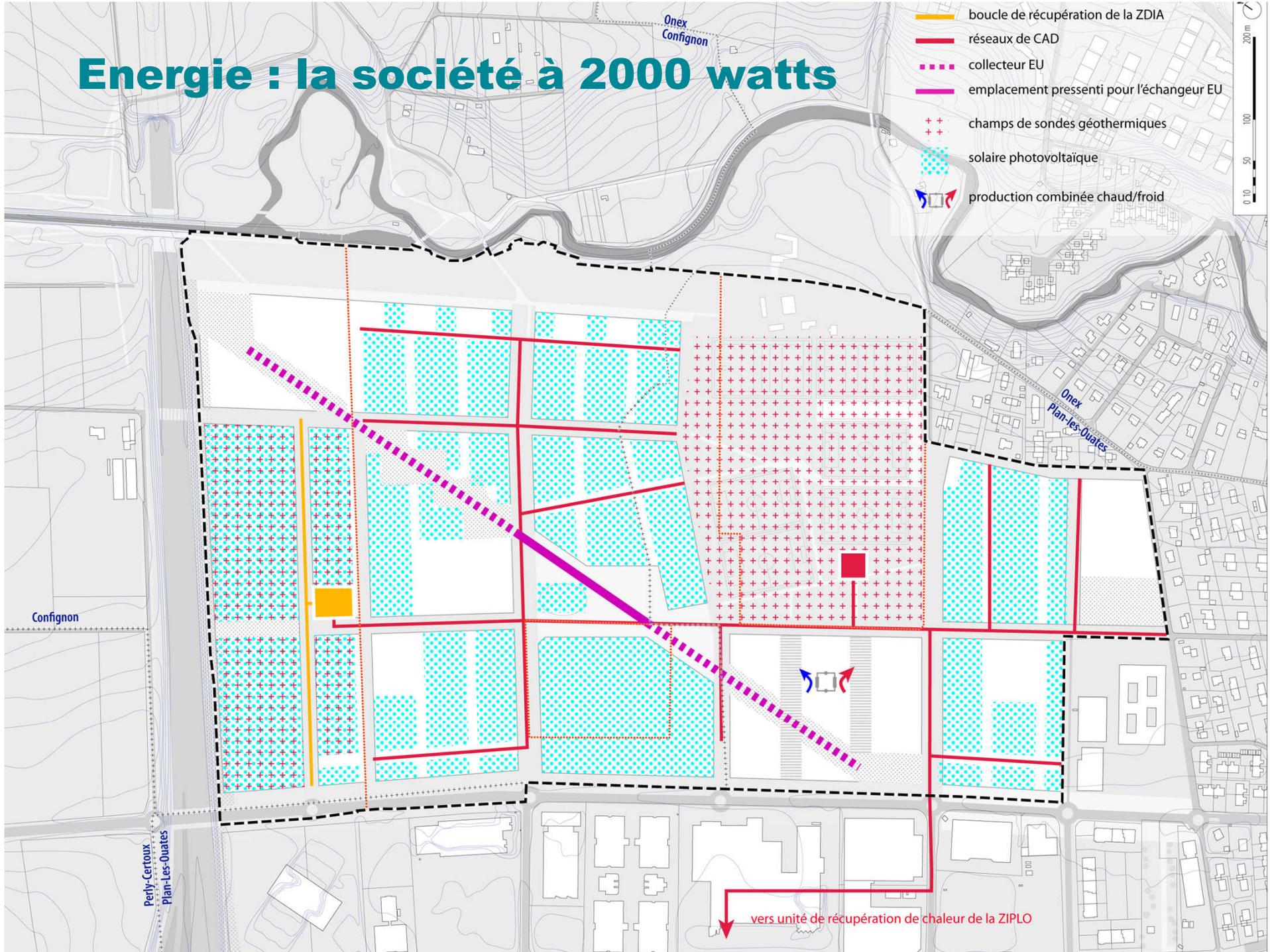
B1	Favoriser les modes de déplacements doux (piétons et cyclistes).
B2	Favoriser l'utilisation des transports collectifs.
B3	Réaliser un pôle multimodal sur la place des Cherpines.
B4	Intégrer un concept de stationnement en adéquation avec le concept de quartier durable.
B5	Permettre l'achalandage du quartier en limitant au maximum les nuisances.
B6	Accéder aux Cherpines en transport individuel motorisé.

Les principes directeurs

Environnement

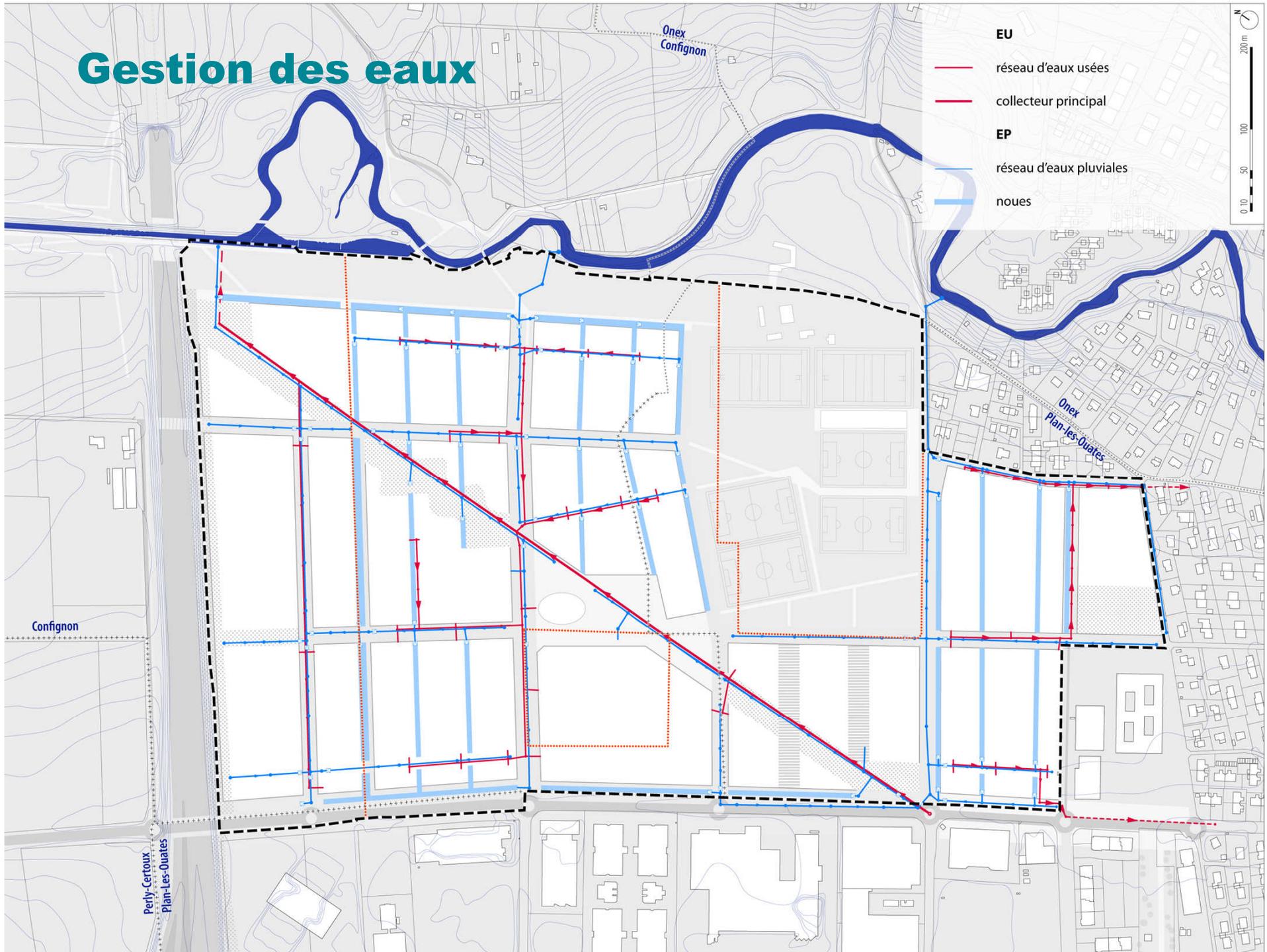
Energie : la société à 2000 watts

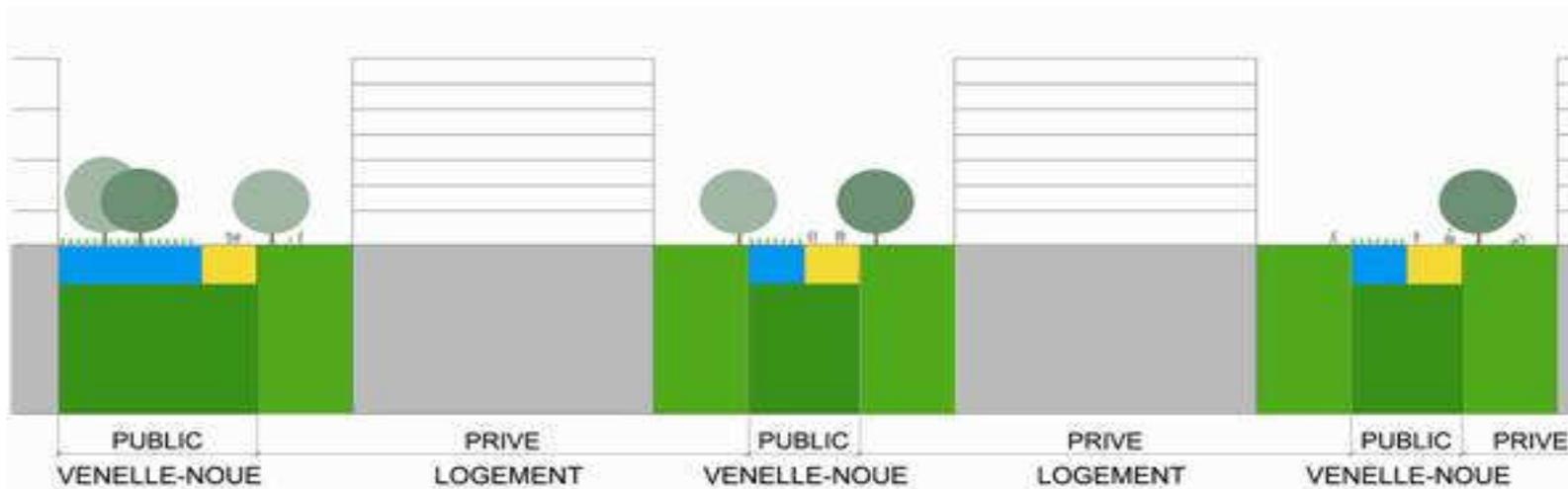
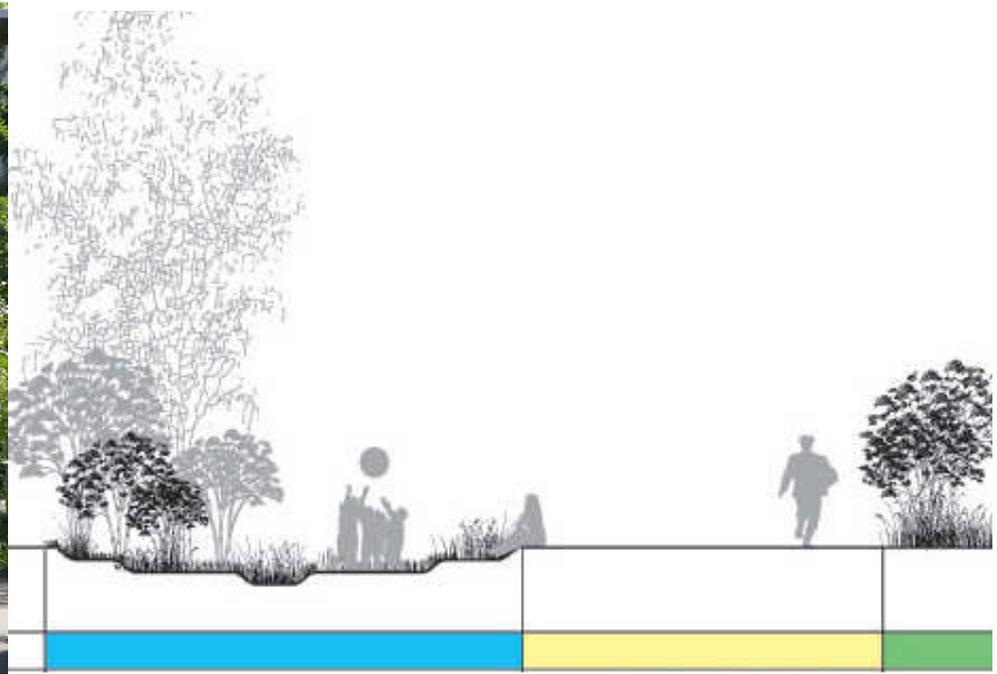
-  boucle de récupération de la ZDIA
-  réseaux de CAD
-  collecteur EU
-  emplacement pressenti pour l'échangeur EU
-  champs de sondes géothermiques
-  solaire photovoltaïque
-  production combinée chaud/froid



Gestion des eaux

- EU**
 - réseau d'eaux usées
 - collecteur principal
- EP**
 - réseau d'eaux pluviales
 - noues



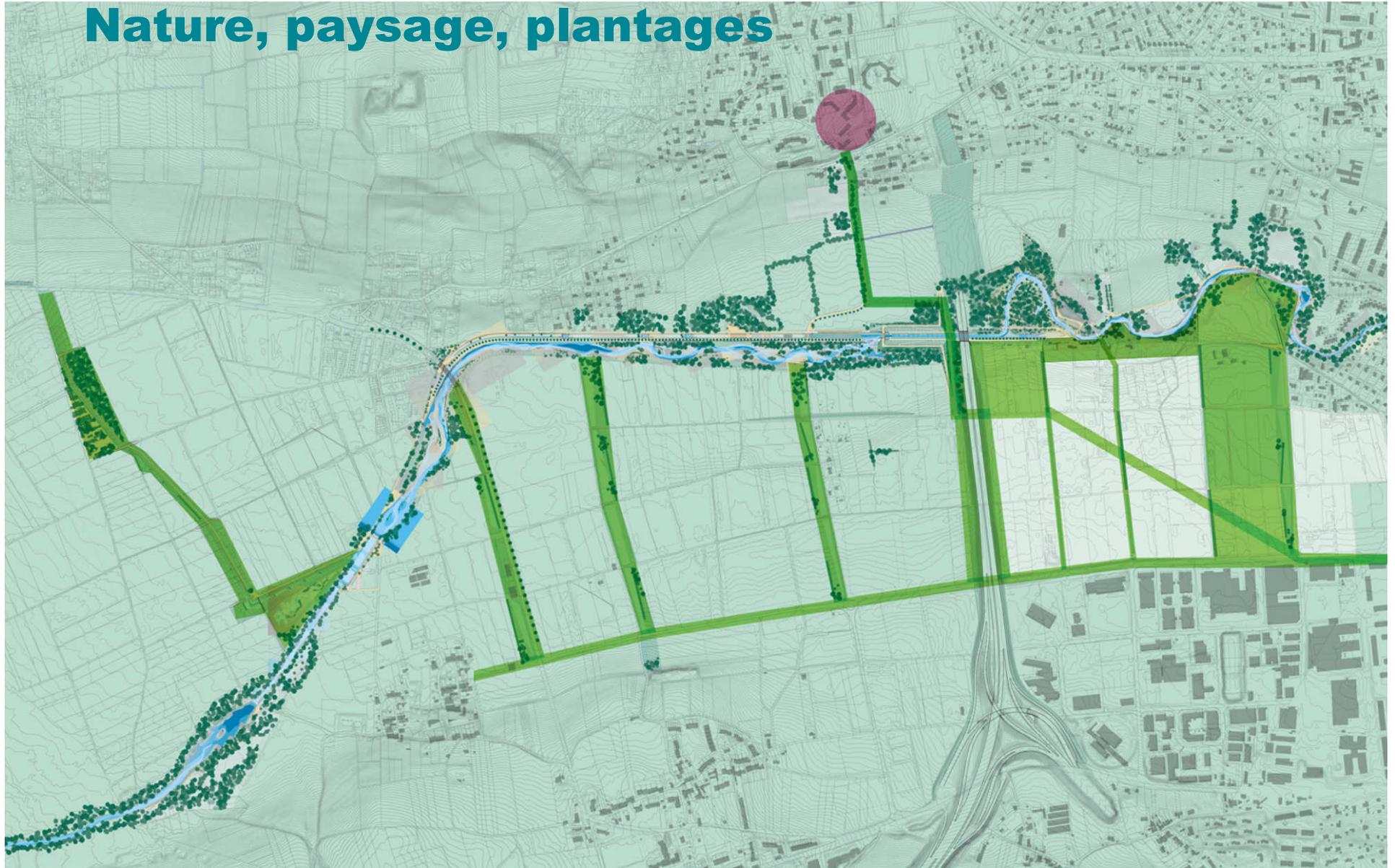


Gestion des sols



- Réutiliser les matériaux terreux sur place (plantage, remodelage, ...)
- Valoriser les excédents de matériaux terreux de qualité pour l'activité agricole
- Objectif min. 30 % des matériaux d'excavation restent sur place

Nature, paysage, plantages





Les principes directeurs

Environnement

C - Environnement

C1	Œuvrer pour un concept énergétique durable.
C2	Évacuer les eaux usées gravitairement et gérer la rétention des eaux pluviales à ciel ouvert.
C3	Protéger et valoriser les sols.
C4	Gérer durablement les déchets.
C5	Garantir la fonction "Nature et Paysage" et valoriser les espaces ouverts.

QUESTIONS DE COMPREHENSION

Travail en tables-rondes

Restitution des travaux

Mme Nicole Surchat Vial, Etat de Genève – Directrice grands projets

M. Jean-Luc Gauthey – Etat de Genève – Chef de service

M. Raphaël Crestin – Etat de Genève – Chef de projet

M. Ruben Villenave – Etat de Genève – Chef de projet

Conclusions et suites

*Mme Isabel Girault – Etat de Genève – Directrice
générale de l'Office de l'urbanisme*

*Mme Fabienne Monbaron – Conseillère administrative
de la commune de Plan les Ouates*

Merci pour vos contributions !

www.ge.ch/cherpines