

Trophées SIG



DR

LA SOBRIÉTÉ FAIT L'UNANIMITÉ

Actrices de la transition énergétique du canton, douze entreprises et collectivités ont vu leurs efforts récompensés par les Services industriels de Genève fin mai. Tour d'horizon de ces démarches exemplaires.

Tout le monde est désormais concerné par l'urgence énergétique. Petites, moyennes et grandes entreprises, communes ou acteurs de l'immobilier... chacun a sa propre recette pour économiser nos précieuses ressources. Accompagnés par le programme d'économie d'énergie éco21 de SIG depuis 2007, ce sont ainsi 271 gigawattheures (plus de 10% de la consommation électrique de Genève), qui ont pu être effacés de notre ardoise cantonale. Une avancée qui devrait encore être dopée ces prochains mois par l'enveloppe historique de 500 millions de francs octroyée par l'Etat de Genève pour la rénovation du bâti.

Mais avant de penser à demain, revenons sur ce qui a été accompli en 2023 par les douze lauréats des «Trophées de la transition énergétique» remis par SIG le 30 mai dernier au Bâtiment des Forces Motrices. Une mise en lumière des bonnes pratiques de ces douze participants au programme éco21 qui ont réalisé l'an dernier les meilleurs résultats de leur catégorie et dont voici quelques initiatives marquantes.



Freepik

Le programme éco21 de SIG en bref

Créé en 2007, ce programme d'économie d'énergie unique en Europe a pour but d'accompagner les clients et partenaires genevois (4000 environ) à moins et mieux consommer les ressources (voir interview pages 20-21). Il a notamment effacé en 2023 l'équivalent de la consommation en électricité de 90'000 ménages, soit une économie de 271 GWh/an, ce qui représente plus de 10% de la consommation totale du canton. Dans le domaine du chauffage, les mesures soutenues par éco21 ont déjà permis de réduire les émissions de CO₂ de 652'000 tonnes au fil du temps, ce qui correspond à la consommation d'une centaine de grandes barres d'immeubles sur vingt ans (des chiffres certifiés par l'Université de Genève).

Petites entreprises



■ **Boulangerie Martine**

En reprenant ce commerce emblématique du quartier des hôpitaux universitaires de Genève, Alexis Zarka s'est lancé un défi de taille l'an dernier et a souhaité entreprendre quelques travaux avant d'ouvrir sa nouvelle enseigne. Accompagné par éco21 et un gestionnaire énergie délégué (voir encadré), il a d'abord investi dans deux nouvelles chambres froides et remplacé deux fours à mazout par des modèles électriques, lui permettant ainsi **d'économiser 12 tonnes de CO₂ par an**. Il s'est ensuite attaqué à l'optimisation des luminaires, changés en leds afin de **réduire de plus de 50% sa consommation électrique**.

«J'ai initié ces changements car ma génération se doit de faire son maximum pour limiter les effets du réchauffement climatique. Et puis, avec le contexte de guerre en Ukraine qui a provoqué une envolée des prix, il m'est devenu indispensable de repenser les besoins en énergie de ma boulangerie», témoigne le jeune entrepreneur qui a pu contracter un prêt SIG pour le remplacement de ses machines. Fort de ces résultats probants et de cette collaboration, Alexis Zarka ne compte d'ailleurs pas s'arrêter en si bon chemin et projette maintenant de retravailler son organisation pour cuire le plus de produits ensemble, réduire le temps d'allumage de ses fours et installer des détecteurs de présence dans certaines pièces.

Partenaires éco21 électriciens



■ **Électricité Nord-Sud**

Entreprise active à Genève depuis 1995, Électricité Nord-Sud et ses dix collaborateurs spécialisés ont **réalisé 43 solutions éco21 éclairage** l'an dernier. À la clé: des économies d'électricité représentant **44'000 francs de baisse de charges** pour ses clients-propriétaires. «Nous avons principalement remplacé des luminaires existants par des leds avec détections de mouvements. Autrement dit, quand il n'y a personne, l'éclairage n'est qu'à 10% d'intensité et s'allume complètement lorsque quelqu'un apparaît dans les montées d'immeubles, les sous-sols et les parkings», décrit son directeur, David Benassuli. Un levier simple mais efficace et rapide qui a, par exemple, permis dans un immeuble de l'avenue des Eaux-Vives de réduire la facture d'électricité annuelle de 5000 francs avec un seul investissement de 21'000 francs (dont 4900 francs financés par éco21).

Moyennes entreprises



■ **Drizia-Miremont Tennis club**

À la suite d'un audit énergétique SIG éco21, le club de tennis Drizia-Miremont s'est engagé dans une démarche de réduction de ses consommations. Accompagné dans ce processus par un gestionnaire énergie délégué (GED) l'an passé, il a ainsi pu optimiser le fonctionnement des chaufferies destinées aux bulles des six terrains de tennis, tandis qu'un nouveau programmeur a été mis en place, tout comme des sondes thermiques, et que les horaires d'utilisation ainsi que la température de chauffe ont été rationalisés. «Pour effectuer ces rénovations, il y avait beaucoup de données techniques à prendre en compte qui dépassaient nos connaissances. Le suivi d'un GED a été primordial», souligne le directeur, Thomas Montessuit.

Fort de ces mesures qui ont **réduit de plus de 25% la consommation énergétique du club** et entraîné **une économie de 45 tonnes de CO₂** (pour un investissement de 51'300 francs dont 25'600 de prime éco21), Drizia-Miremont souhaite aujourd'hui poursuivre ses efforts. Le dirigeant précise: «Nous sommes actuellement en train de renouveler notre système d'éclairage extérieur qui était vieillissant. À moyen terme, nous voulons remplacer une bulle qui couvre deux terrains ainsi que la machinerie associée par une structure avec triple membrane, qui améliorera l'isolation thermique.»

Grandes entreprises



■ Laiteries Réunies Genève

Véritable institution depuis 1911, la société coopérative des Laiteries Réunies Genève (LRG) valorise le lait et la viande de ses producteurs locaux. C'est pourquoi, elle adopte aux côtés du programme éco21, une démarche d'amélioration continue de ses équipements et processus industriels.

En 2023, une nouvelle centrale de production de froid et la modernisation de plusieurs installations ont débouché sur de nouvelles économies substantielles. «Nous avons également remplacé plusieurs moteurs et variateurs sur le site de production et rénovons les éclairages. Ce qui nous donne envie cette année de poursuivre nos efforts avec le changement de nombreux autres éléments clés de l'usine», confirme Dominique Monney, directeur général des LRG. Une initiative démarrée il y a déjà dix ans, lui permettant de **cumuler plus de 2 gigawattheures d'économie** avec éco21, soit l'équivalent de la **consommation électrique annuelle de plus de 650 ménages**.

Régies immobilières



■ Pilet & Renaud

Fondée en 1872 à Genève, la régie familiale employant 120 personnes est engagée depuis longtemps en faveur de la durabilité. Et ce, notamment à travers son service consacré aux rénovations énergétiques qui coordonne et motive les parties prenantes.

L'an dernier, ses équipes ont donc piloté avec SIG l'**optimisation énergétique de 543 allées d'immeubles**, découlant sur d'importantes économies pour les clients-proprétaires (**baisse de 289 mégawattheures par an**, soit la consommation électrique de 96 ménages). Des résultats principalement dus au remplacement des éclairages communs, des circulateurs de chauffage, au réglage des installations et au changement de ventilations. «Nous avons en outre bénéficié des actions Eco-Logements de SIG, consistant à envoyer des auditeurs dans des centaines d'habitations afin de sensibiliser nos locataires aux gestes du quotidien qui génèrent des économies d'énergie», décrit Diane Barbier-Mueller, administratrice chez Pilet & Renaud.

■ Qu'est-ce qu'un GED?

Le gestionnaire énergie délégué est un expert énergétique mis à disposition des PME pour optimiser et suivre leurs consommations puisque, bien souvent, celles-ci n'ont personne en interne dédié à ces questions. Il est financé à hauteur de 50% par les aides SIG-éco21.

Partenaires éco21 Ventilistes



■ Flowair

Expert de la ventilation et de la climatisation depuis 35 ans, Flowair a **concrétisé la solution éco21 ventilation sur 102 allées d'immeubles** l'an dernier. À l'image d'un bâtiment sur lequel la société est intervenue à la rue des Bossons qui a **abaissé l'indice de dépense de chaleur de l'édifice de 430 à 359 MJ/m²** (investissement de 138'500 francs dont 64'800 francs financés par éco21), l'avantage d'un remplacement de tourelles anciennes par une ventilation moderne va au-delà de ces chiffres.

Changer les ventilateurs permet entre autres d'être moins énergivore, d'améliorer la performance thermique de l'édifice, de diminuer la facture de chauffage et d'augmenter le confort des locataires. «C'est pourquoi, nous aimerions à présent nous attaquer davantage aux garages souterrains, actifs 24h/24, qui disposent pour la plupart de ventilations vétustes et surdimensionnées», annonce Anthony Bouille, conducteur de travaux chez Flowair. De belles économies en perspective.

Partenaires éco21 Chauffagistes



■ **Services Plus Energies**

Remplacement des installations vieillissantes, monitoring des températures ou encore gestion du solaire thermique... grâce à ses systèmes de régulation dernière génération, Services Plus Energies s'est démarqué pour la troisième fois dans la catégorie «chauffagiste».

En 2023, ce sont **185 contrats d'optimisation chaufferie et 118 solutions éco21 circulateurs** qui ont été réalisés, lui permettant d'**économiser 330'000 kilowattheures d'électricité** et plus de 5200 tonnes de CO₂ par an. Pour les clients-proprétaires, cela représente une baisse de charge de près de 2 millions de francs. «Des efforts que l'on doit aussi au cursus de formation proposé par éco21, qui a formé nos techniciens de terrain et de bureau à ces multiples possibilités, dont certaines garantissent au minimum 12% d'économie d'énergie», précise Nicolas Schnyder, responsable Energie chez SPE.

Thermique Renouvelable



■ **Marriott Geneva Hotel**

Récompensé par le trophée thermique renouvelable, cet hôtel récemment inauguré à proximité du nouveau quartier de l'Etang a prêté une attention particulière à son empreinte carbone dès sa conception. Sous l'impulsion du propriétaire du bâtiment «André Chevalley Immobilier», un système innovant a été pensé avec SIG autour de sa consommation.

Pour la chaleur, l'hôtel bénéficie d'un raccordement au réseau de chaleur à distance GeniTerre, qui permet de **réduire de moitié ses émissions de CO₂**. Tandis que pour les besoins en refroidissement, un approvisionnement **100% renouvelable** a été possible grâce à l'exploitation, confiée à SIG, d'une nappe phréatique située sous l'hôtel. Une source d'énergie naturelle qui sera connectée dans le futur au réseau GeniLac. Pour parfaire le tout, «nous sommes en train d'intégrer des panneaux solaires autoportés en toiture, ce qui n'avait pas été possible lors de la construction de l'immeuble du fait de contraintes techniques. La toiture étant occupée par divers équipements nous devons maintenant construire une structure métallique par-dessus», complète Julien Daubas, directeur marketing de l'hôtel.



Retrouvez les portraits des 12 lauréats et leurs réalisations en vidéo + QR Code

Partenaires éco21 Pompes à chaleur



■ **Hélios Energies**

Concepteur et installateur de pompes à chaleur (couplées à des panneaux photovoltaïques) depuis dix ans, Hélios Energies répond à une demande croissante tel un tsunami scindé en deux vagues. D'abord post-confinement, avec la prise de conscience des propriétaires, puis suite à la guerre en Ukraine et la crainte d'une pénurie des énergies fossiles.

L'an dernier, c'est ainsi que ses 35 collaborateurs ont pu **installer 98 pompes à chaleur**, ce qui représente **12'000 tonnes de CO₂ ou l'équivalent de 10 camions citernes de mazout économisés par an**. «La majorité des freins ont été levés avec la qualité des machines présentes aujourd'hui sur le marché. Notamment le bruit, l'efficacité même par temps froid sur tout type d'émetteur (radiateurs etc.) et la charge administrative s'est allégée avec des demandes d'autorisations simplifiées», atteste Laurent Francavilla, cofondateur d'Hélios Energies qui se réjouit de cette évolution.

Propriétaires immobiliers



■ Realstone

Active dans la gestion de placements collectifs de capitaux depuis 1861 (4,4 milliards d'actifs immobiliers en Suisse), Realstone a initié l'**optimisation énergétique de 69 de ses allées d'immeubles**, avec comme résultat **193 tonnes de CO₂ et 38 mégawatt-heures économisés**. Un réel défi pour ce propriétaire qui doit préserver le rendement de ses actionnaires tout en rénovant son parc bâti. «Tout l'art réside justement dans cet équilibre délicat entre rénovations énergétiques qui sont dilutives pour les performances de nos investisseurs et les surélévations par exemple, qui sont quant à elles contributrices. Nous devons donc planifier de manière extrêmement rigoureuse tous ces investissements», confirme son CEO, Julian Raymond.

Partenaires éco21 Solaristes



■ Solstis

Entreprise active depuis 1996 dans l'installation solaire et le stockage d'énergie, Solstis a **mis en service 233 nouvelles centrales photovoltaïques** en 2023, l'équivalent de la **consommation de plus de 1700 ménages**. En s'appuyant sur éco21, elle compte bel et bien exploiter le potentiel de 70% des surfaces du parc qu'il reste à équiper. Et ce, notamment en façade, superficie pour l'heure délaissée par les propriétaires. «Plus difficile à mettre en œuvre, plus chère, avec un rendement inférieur aux installations solaires standards, les façades photovoltaïques sont moins attractives mais les technologies évoluent et cela devient nécessaire sur certains bâtiments pour atteindre le minimum réglementaire», explique Mourad Saadi, responsable de l'agence genevoise.

Collectivités



■ Commune de Confignon

Poursuivant ses **efforts depuis dix ans**, la commune de Confignon s'est montrée particulièrement modèle l'an dernier, notamment en effectuant un travail au niveau opérationnel pour optimiser son éclairage public et privé. Elle a également remplacé des circulateurs dans les installations de chauffage de plusieurs établissements communaux, disposé des économiseurs d'eau, promu auprès de la population des douchettes mais aussi financé les **«Visites Villas» SIG auprès de 41 propriétaires**, ou encore organisé des séances d'information sur la rénovation et valorisé un aménagement du territoire vertueux au sein des projets de développement en cours des Cherpines et du Vuillonex.

«Un accompagnement varié et évident, puisque le temps de la réflexion est dépassé, il faut désormais passer à l'action. En tant que collectivité publique, il est de notre devoir d'œuvrer à la réduction de l'impact environnemental du territoire et cela passe par des actions au sein même de l'administration communale mais également par une assistance à la population», approuve Bérénice Guiboud, déléguée environnement-énergie de Confignon.

Julie Müller

Diminution de la consommation électrique grâce à éco21

Évolution en GWh. Canton de Genève 2000-2023.

