



## Rapport financier et de gestion 2012

### Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Conflignon



## Situation initiale :

Le présent rapport de gestion est établi conformément aux statuts de la Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon. Il comprend :

1. Un rapport sur l'activité déployée durant l'année 2012 par le Conseil de Fondation
2. Un rapport pour le parc immobilier
3. Le rapport de l'organe de révision CTR-Audit SA
4. Le bilan ainsi que les comptes de pertes et profit 2012 de la Fondation ainsi que les commentaires

## 1. RAPPORT SUR L'ACTIVITE DEPLOYEE DURANT L'ANNEE 2012 PAR LE CONSEIL DE FONDATION

### 1.1 CONSEIL DE FONDATION

Le Conseil de Fondation est composé du 1<sup>er</sup> janvier 2012 au 31 décembre 2012 des personnes suivantes :

- Madame Sylvie Jay, Présidente
- Monsieur Olivier Peyrot, Vice-Président
- Monsieur Daniel Blondin, Secrétaire
- Monsieur Maurice Mazzola, Membre
- Monsieur Massimo Mautone, Membre
  
- Monsieur Eric KUNZ, Secrétaire Général, Fondé de pouvoir (voie consultative)
  
- Hors Conseil :
- Monsieur André MAROSTICA, Responsable technique

Monsieur Samuel Dunant a remplacé Monsieur Olivier Peyrot, démissionnaire, au 30 juin 2012.

## RESUME DE L'ACTIVITE

Décisions du Conseil de Fondation :

### Séance du 9 janvier 2012

- **De poursuivre le mandat de la Fondation du Logement avec la fiduciaire CTR – Audit SA en qualité de réviseur aux comptes et d'enregistrer celle-ci au Registre du Commerce de Genève**
  
- **Pour le futur immeuble A2 Berthet, de nommer Monsieur Maurice Mazzola, membre du Conseil de Fondation de la FILPC en tant que représentant de la société simple.**

- Pour l'Auberge de Confignon, de transmettre le bail à loyer et l'avis de droit de la CGI aux membres du Conseil de Fondation
- De mandater Madame Sibylle Sauvin-Jean pour l'étude des travaux de rénovation à envisager

#### Séance du 6 février 2012

Pour l'Auberge de Confignon :

- Demander à l'architecte le chiffrage des travaux de mise en conformité
- Elaboration d'un bail à loyer selon les nouvelles dispositions
- Délai : 31 mars 2012

#### Séance du 16 avril 2012

Pour l'Auberge de Confignon :

- Le Conseil de Fondation préavise favorablement le projet présenté. Il rejoint la proposition du Conseil Administratif de Confignon qui est d'accord quant à la nouvelle orientation de l'Auberge, mais demande qu'un plat du jour soit servi pour le repas de midi à un prix raisonnable.
- De demander un chiffrage pour ce projet pour la prochaine séance du Conseil de Fondation le 7 mai prochain.
- De demander un projet de bail à loyer

#### Séance du 7 mai 2012

Pour l'Auberge de Confignon :

- De préaviser favorablement l'ensemble des travaux projetés
- De transmettre à l'Auberge ces devis et une proposition de loyer pour une prise de position
- De faire une demande d'autorisation pour la véranda
- De voir avec l'OCIRT si les travaux envisagés correspondent aux normes
- Les travaux seraient vraisemblablement envisagés en 2013
- Le montant à emprunter de Chf 1'200'000.00 sera effectué avec des cédules hypothécaires et ceci dans le but de ne pas péjorer les comptes communaux.

Pour l'immeuble 7-9 chemin des Hutins :

- L'étude d'un PLQ sur le périmètre concerné est abandonnée
- L'immeuble 7-9 chemin des Hutins fera l'objet d'une réhabilitation
- Le mandat sera proposé au Bureau Technique du Bâtiment SA, Monsieur Dreier Alain

#### Séance du 4 juin 2012

Pour l'agrandissement de la Coop :

- De préaviser favorablement le devis estimatif de Chf 612'000.00
- De prendre en compte une reprise du fonds de commerce de M. Martin, cordonnier d'un maximum de Chf 100'000.00
- De fixer le loyer pour les 420 m<sup>2</sup> de surface après travaux à Chf 350.00 le m<sup>2</sup> / année.
- De prévoir les travaux en avril 2013
- De lier les travaux des fenêtres de la pizzeria avec les travaux de la Coop.

Pour le rôle de la Fondation du Logement dans le cadre de la politique de logement de la Commune :

- De donner son accord de principe de mettre sur pied une structure de coordination des projets avec la commune
- D'attendre la prise de position du Conseil Administratif et de ses propositions
- D'attendre également que le Conseil de Fondation soit étayé

Séance du 9 septembre 2012

Pour la cordonnerie Martin :

- Aucune reprise de stock
- Montant maximal d'indemnisation de départ anticipé : Chf 125'000.00

Pour l'immeuble Cressy Plus :

- De maintenir la clé de répartition de 60% d'ânés et de 40% de jeunes

Séance du 8 octobre 2012

Pour l'immeuble A2 Berthet :

- De ne pas dépasser le budget de Chf 6'600'000.00
- De démarrer les travaux lorsque le budget sera maîtrisé.

Séance du 5 novembre 2012

Pour l'immeuble A2 Berthet :

- De ne pas accepter de relancer un nouvel appel d'offres pour les 5 lots compte tenu des risques de la Fondation d'avoir des plus-values
- De ne pas démarrer le chantier
- De demander un entretien entre les instances dirigeantes
- De faire une lettre à la FED avec ces éléments

Pour l'immeuble Cressy Plus :

- D'approuver la date du 30 novembre prochain pour le bouquet de chantier
- Un bail commercial de 50 m<sup>2</sup> est approuvé pour Madame Medici et Monsieur Noverraz.

Pour les travaux des immeubles 2-10 place de l'Eglise :

- De facturer des heures au mandataire pour la suppléance de chantier de Monsieur Marostica
- De convoquer Yellowprint et Sunergic pour discuter d'une indemnité de retard
- D'organiser un apéritif de fin de travaux le 6 décembre à 19h00 à l'Auberge de Confignon
- Il n'y aura pas de ristourne de loyer.

Séance du 3 décembre 2012

--

Pour mémoire, les règles instaurées depuis 2005 :

- a. Tous les immeubles sont portés au bilan à la valeur comptable
- b. Tous les immeubles font l'objet d'un amortissement comptable de 1,5% annuel, y compris les immeubles au bénéfice de la subvention H.L.M.
- c. Les emprunts auprès de la BCGe sont amortis à raison de 1,5% par année, sauf l'emprunt de l'immeuble 7-9 chemin des Hutins qui ne fait pas l'objet d'un amortissement pour l'instant.
- d. L'emprunt auprès de la Banque Raiffeisen pour les immeubles 2, 2A et 2B Sur-Beauvent est amorti à raison de CHF 60'000.00 par année.
- e. La répartition des dépenses facturées par la Commune (charges administratives et autres charges de gestion) est fixée sur la base du nombre de pièces par immeuble.
- f. Le prêt complémentaire octroyé par la Commune est rémunéré à cette dernière au taux de 3,5%. Ce taux a été fixé par la commission des finances et gestion de la Commune (actuellement CHF 47'100.00/an).

Les amortissements comptables ont été fixés de la manière suivante :

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| g. Rénovation d'appartement :<br>(Cuisines et salle de bains) | amortissement sur 10 ans |
| h. Rénovation des chaufferies :                               | amortissement sur 15 ans |
| i. Rénovation des immeubles :                                 | amortissement sur 50 ans |
| j. Etudes :   | amortissement sur 5 ans  |

## 2. RAPPORT PARC IMMOBILIER

### 2.1 Immeuble 1-3-5 Chemin des Hutins



Immeuble comprenant 17 appartements et 9 arcades.

Rocades : Hutins 5 – appartement vacant dès le 31.07.2012. Cet appartement était réservé en priorité à Mme Oget (relogement – A2 Berthet).

#### Travaux :

Hutins 1 – App.LM - Réfection parquet suite chape fusée Chf 7'141.95

Hutins 5 – Fuite en sous-sol Chf 1'369.65

Hutins 5 – App. JT – Pose d'un nouveau lave-mains Chf 850.00

#### Montées 1, 3 et 5

Eco 21 : Installations électriques sous-sol + greniers Chf 9'416.00

Réfection des peintures Chf 2'677.85

Fourniture et pose de roches Chf 4495.50

#### Compte d'exploitation

Immeubles	1-3-5 Chemin des Hutins		
	2010	2011	2012
Recettes locatives	379'910.00	400'916.00	398'048.00
Subventions	0.00	0.00	0.00
Intérêts bancaires	0.00	0.00	0.00
Recettes diverses	4'824.65	4'574.50	5'623.75
Impôts exercices antérieurs			562.21
Dissolution provisions travaux	0.00	0.00	0.00
Dissolution prov. Débiteurs douteux	4'770.00	0.00	0.00
<b>Total des recettes</b>	<b>389'504.65</b>	<b>405'490.50</b>	<b>404'233.96</b>
Charges d'exploitation	462'343.00	428'421.63	398'488.73
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>462'343.00</b>	<b>428'421.63</b>	<b>398'488.73</b>
<b>Résultat</b>	<b>-72'838.35</b>	<b>- 22'931.13</b>	<b>5'745.23</b>
Valeur comptable nette de l'immeuble	5'798'295.31	5'860'962.06	5'733'086.16
Taux de rendement brut	6.55%	6.84%	6.94%
Taux de rendement net	-1.26%	-0.37%	0.10%

## 2.1 Immeubles 2 Place de l'Eglise

Avant



Après



Immeuble comprenant 1 arcade (bureaux).

Travaux : Pas de travaux réalisés durant l'année 2012.

### Compte d'exploitation

Immeubles	2 Place de l'Eglise		
	2010	2011	2012
Recettes locatives	39'773.00	43'645.00	44'088.00
Subventions	0.00	0.00	0.00
Intérêts bancaires	0.00	0.00	0.00
Recettes diverses	0.00	10'660.80	0.00
Impôts exercices antérieurs			64.25
Dissolution provisions travaux	0.00	0.00	0.00
Dissolution prov. Débiteurs douteux	0.00	0.00	0.00
<b>Total des recettes</b>	<b>39'773.00</b>	<b>54'305.80</b>	<b>44'152.25</b>
Charges d'exploitation	5'215.45	21'388.75	24'762.22
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>5'215.45</b>	<b>21'388.75</b>	<b>24'762.22</b>
<b>Résultat</b>	<b>34'557.55</b>	<b>32'917.05</b>	<b>19'390.03</b>
Valeur comptable nette de l'immeuble	133'736.80	341'351.50	463'757.74
Taux de rendement brut	29.74%	12.78%	9.51%
Taux de rendement net	25.84%	9.64%	4.18%

## 2.2 Immeuble 4 Place de l'Eglise

Avant

Après



Immeubles comprenant 4 appartements de 5 pièces.

**Travaux :** Pas de travaux réalisés durant l'année 2011. Aucun changement de locataire.

### Compte d'exploitation

Immeubles	4-8-10 Pl. de l'Eglise		4 Place de l'Eglise	
	2010	2011	2011	2012
Recettes locatives	117'236.00	41'696.40		41'160.00
Subventions	0.00	0.00		0.00
Intérêts bancaires	0.00	0.00		0.00
Recettes diverses	1'080.00	5'896.80		356.40
Impôts exercices antérieurs				112.44
Dissolution provisions travaux	0.00			0.00
<b>Total des recettes</b>	<b>118'316.00</b>	<b>47'593.20</b>		<b>41'628.84</b>
Charges d'exploitation	108'298.90	39'834.04		43'588.54
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>116'666.45</b>	<b>39'834.04</b>		<b>43'588.54</b>
<b>Résultat</b>	<b>1'649.55</b>	<b>7'759.16</b>		<b>-1'959.70</b>
Valeur comptable nette de l'immeuble	690'831.90	460'966.58		644'985.02
Taux de rendement brut	16.97%	9.04%		6.38%
Taux de rendement net	0.24%	1.68%		-0.30%

## 2.3 Immeuble 6 place de l'Eglise – Auberge de Confignon

Avant



Après



**Travaux CGI Immobilier :** Contrôle des installations électriques sur demande des SIG Chf 1'395.35.

L'Auberge a fait l'objet en 2012 de plusieurs études et travaux quant à sa rénovation et transformation.

### Compte d'exploitation

Immeubles	6 Place de l'Eglise		
	2010	2011	2012
Recettes locatives	138'576.00	138'873.00	138'972.00
Subventions	0.00	0.00	0.00
Intérêts bancaires	0.00	0.00	0.00
Recettes diverses	0.00	0.00	0.00
Impôts exercices antérieurs			112.44
Dissolution provisions travaux	0.00	0.00	0.00
<b>Total des recettes</b>	<b>138'576.00</b>	<b>138'873.00</b>	<b>139'084.44</b>
Charges d'exploitation	57'778.00	52'081.37	61'037.61
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>57'778.00</b>	<b>52'081.37</b>	<b>61'037.61</b>
<b>Résultat</b>	<b>80'798.00</b>	<b>86'791.63</b>	<b>78'046.83</b>
Valeur comptable nette de l'immeuble	579'732.65	242'547.95	421'137.30
Taux de rendement brut	23.90%	57.25%	33.00%
Taux de rendement net	13.94%	35.78%	18.53%

## 2.4 Immeuble 8-10 Place de l'Eglise

Avant



Après



Immeuble comprenant 8 appartements (2 x 5 pièces ; 4 x 4.5 pièces ; 2 x studio)

Travaux : Pas de travaux réalisés durant l'année 2012. Aucun changement de locataire.

### Compte d'exploitation

Immeubles	4-8-10 Pl. de l'Eglise		8-10 Place de l'Eglise	
	2010	2011	2011	2012
Recettes locatives	117'236.00	80'897.60		79'944.00
Subventions	0.00	0.00		0.00
Intérêts bancaires	0.00	0.00		0.00
Recettes diverses	1'080.00	10'843.20		633.60
Impôts exercices antérieurs				192.76
Dissolution provisions travaux	0.00	0.00		0.00
<b>Total des recettes</b>	<b>118'316.00</b>	<b>91'380.80</b>		<b>80'770.36</b>
Charges d'exploitation	108'298.90	75'562.59		84'118.77
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>116'666.45</b>	<b>75'562.59</b>		<b>84'118.77</b>
<b>Résultat</b>	<b>1'649.55</b>	<b>15'818.21</b>		<b>-3'348.41</b>
Valeur comptable nette de l'immeuble	690'831.90	560'917.45		952'591.80
Taux de rendement brut	16.97%	14.42%		8.39%
Taux de rendement net	0.24%	2.82%		-0.35%

## 2.5 Immeuble 7-9 chemin des Hutins



Immeuble comprenant 18 appartements de 3.5 pièces.

**Travaux :** Les deux colonnes de chute principales des eaux usées cuisines au 9 ont été nettoyées pour un montant de Chf 1'317.40 et de Chf 1'068.35, pour une colonne de salle de bains.

**Rocades :** aucune

### Compte d'exploitation

Immeubles	7-9 Chemin des Hutins		
	2010	2011	2012
Recettes locatives	256'950.00	259'133.00	262'128.00
Subventions	0.00	0.00	0.00
Intérêts bancaires	0.00	0.00	0.00
Recettes diverses	625.00	0.00	800.00
Impôts exercices antérieurs			192.76
Dissolution provisions travaux	0.00	0.00	0.00
<b>Total des recettes</b>	<b>257'575.00</b>	<b>259'133.00</b>	<b>263'120.76</b>
Charges d'exploitation	193'096.85	184'461.53	181'228.88
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>192'814.00</b>	<b>184'461.53</b>	<b>181'228.88</b>
<b>Résultat</b>	<b>64'761.00</b>	<b>74'671.47</b>	<b>81'891.88</b>
Valeur comptable nette de l'immeuble	2'441'191.90	2'419'017.45	2'378'494.80
Taux de rendement brut	10.53%	10.71%	11.02%
Taux de rendement net	2.65%	3.08%	3.44%

## 2.6 Immeuble 2, 2a, 2b chemin de Sur-Beauvent



Immeuble comprenant 6 arcades et 25 appartements.

**Rocades :** 2, Sur-Beauvent. L'appartement de Mme F. Bornand a été repris le 1<sup>er</sup> octobre 2012 par M. et Mme Bremgartner.

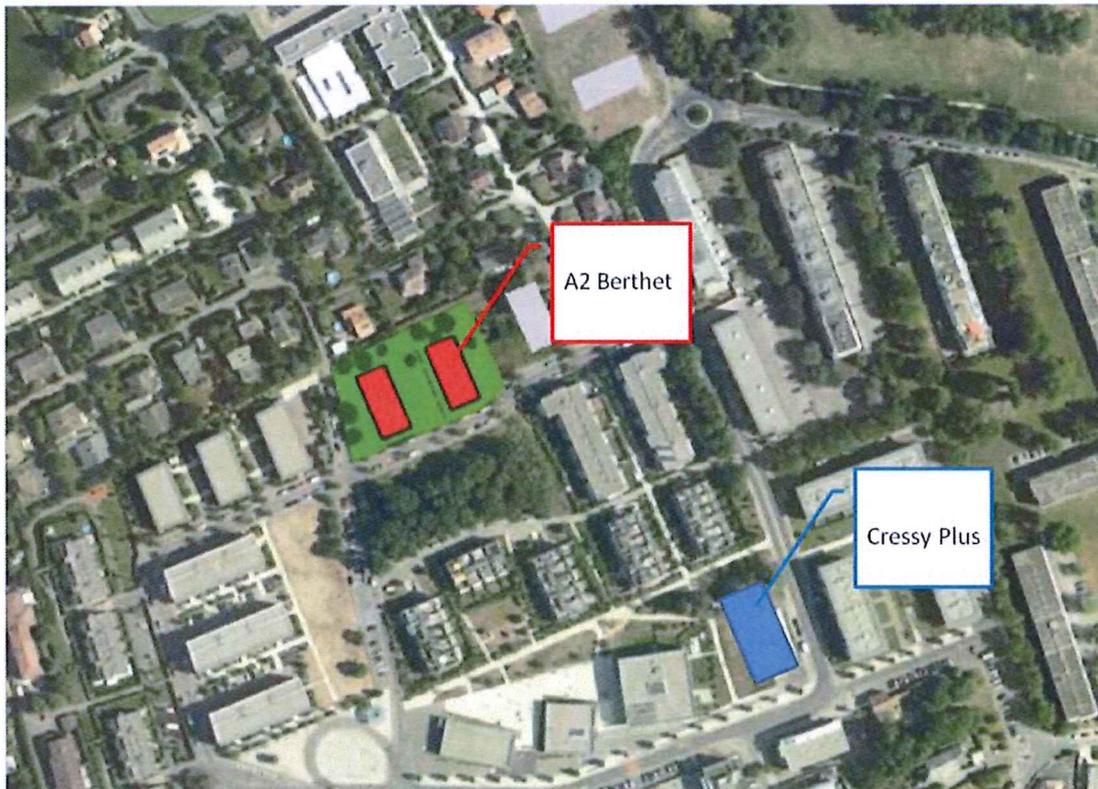
Il y a quelques places de parc libres au sous-sol de cet immeuble.

**Travaux :** 2, Sur-Beauvent, rafraichissement appartement ex-Bornand Chf 7'691.75  
 2b, Sur-Beauvent, mise en place d'une barre à neige Chf 2'565.00  
 3<sup>ème</sup> étage, appartement Mori-Vautravers, réfection parquet Chf 687.40

### Compte d'exploitation

Immeubles	2-2A-2B Chemin de Sur-Beauvent		
	2010	2011	2012
Recettes locatives	453'047.00	456'817.00	437'482.25
Subventions	29'500.90	29'254.90	16'156.80
Intérêts bancaires	0.00	0.00	0.00
Recettes diverses	503.40	3'994.05	541.05
Impôts exercices antérieurs			369.44
Dissolution provisions travaux	0.00	0.00	0.00
<b>Total des recettes</b>	<b>483'051.30</b>	<b>490'065.95</b>	<b>454'549.54</b>
Charges d'exploitation	467'753.04	430'996.12	433'212.76
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>434'501.34</b>	<b>430'996.12</b>	<b>433'212.76</b>
<b>Résultat</b>	<b>48'549.96</b>	<b>59'069.83</b>	<b>21'336.78</b>
Valeur comptable nette de l'immeuble	9'360'320.61	9'229'719.07	7'228'307.53
Taux de rendement brut	4.84%	4.94%	6.05%
Taux de rendement net	0.52%	0.63%	0.30%

## Vue aérienne Immeubles A2 Berthet et Cressy Plus



L'immeuble Cressy Plus avance selon le crédit et le planning. La mise à disposition des logements aura lieu le 1<sup>er</sup> septembre 2013.



Le premier coup de pioche de l'immeuble A2 Berthet aura lieu au printemps 2013.

**Comptes 2012 :**

**Décision du Conseil de Fondation :**

Les comptes consolidés de la Fondation présentent **un résultat excédentaire pour 2012 de CHF 184'944.33**. Le bilan présente à **l'actif et au passif un montant de CHF 32'820'972.02**.

**CONCLUSION :**

Le Conseil de Fondation confirme que l'exploitation de la Fondation s'effectue conformément aux buts fixés par les statuts.

Pour terminer, le Conseil de Fondation propose au Conseil municipal d'accepter les comptes 2012 tels qu'ils sont présentés.

Il remercie également les membres du Conseil municipal de la confiance témoignée.

**Rapport d'activité et comptes approuvés par le Conseil de Fondation le 22 avril 2012.**

**LE CONSEIL DE FONDATION**

**Fondation d'intérêt public communal  
pour le logement à Confignon  
Confignon**

**Rapport de l'organe de contrôle  
sur le contrôle restreint pour l'exercice  
arrêté au 31 décembre 2012**

Genève, le 14 avril 2013

## TABLE DES MATIERES

1. Rapport de l'organe de contrôle
2. Comptes annuels de la fondation
3. Comptes annuels détaillés par immeuble
4. Tableau des immobilisations et engagements

## Rapport de l'organe de contrôle sur le contrôle restreint

au Conseil de fondation de la

### Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon, Confignon

En notre qualité d'organe de contrôle, nous avons vérifié la comptabilité et les comptes annuels (bilan, compte de profits et pertes) de la Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2012.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil de fondation alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Genève, le 14 avril 2013

CTR - Audit & Conseil SA

Claude-Jean Truffer  
Réviseur responsable  
Expert réviseur agréé

#### Annexes :

- Comptes annuels (bilan, compte de profits & pertes)
- Comptes annuels détaillés par immeuble
- Tableau des immobilisations et engagements

Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon  
Confignon

BILAN AU 31 DECEMBRE 2012

31.12.2012 31.12.2011

ACTIF	CHF	CHF
<b>Actif immobilisé</b>		
Immeubles	21'195'990	16'033'648
Réhabilitation & rénovations	1'937'690	1'008'702
Chaufferie	432'450	
./. Participation commune	<u>-70'000</u>	
Terriers	83'491	82'077
Panneau solaire	7'700	8'800
Locaux commerciaux	5'870	-
Terrain	1'870'810	1'870'811
<b>Total actif immobilisé</b>	<b>25'464'001</b>	<b>19'412'934</b>
<b>Actif circulant</b>		
Banque Cantonale de Genève	1'095'984	869'269
Banque Raiffeisen	6'228'207	552'388
Actifs transitoires	20'325	12'460
Loyers douteux	10'846	10'846
Impôt anticipé à récupérer	1'609	575
<b>Total actif circulant</b>	<b>7'356'971</b>	<b>1'445'538</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>32'820'972</b>	<b>20'858'472</b>
<b>PASSIF</b>		
<b>Capitaux étrangers</b>		
Crédit de construction Immeuble	10'900'000	-
Hypothèques	16'303'412	15'537'611
Prêt de la commune	1'344'917	1'344'917
Réserve pour gros travaux	125'000	125'000
Provisions loyers - débiteurs douteux	10'846	10'846
Régies C/C	36'747	1'094
Loyers reçus d'avance	5'311	4'102
Provision impôts exercice courant	24'000	-
Passifs transitoires	69'424	18'531
<b>Total capitaux étrangers</b>	<b>28'819'657</b>	<b>17'042'101</b>
<b>Fonds propres</b>		
Capital de dotation Fondation	250'000	250'000
Capital de dotation complémentaire	1'764'810	1'764'810
Pertes & profits :		
- Pertes & profits reportés	1'801'561	1'587'546
- Résultat de l'exercice	184'944	214'015
<b>Total des fonds propres</b>	<b>4'001'315</b>	<b>3'816'371</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>32'820'972</b>	<b>20'858'472</b>

Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon  
Confignon

<b>COMPTE DE PROFITS ET PERTES DE L'EXERCICE 2012</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>PRODUITS</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Loyers	1'401'822	1'421'978
Subventions HLM, Commune	16'157	29'255
Intérêts bancaires	2'773	731
Recettes diverses	13'584	36'388
Impôts exercices antérieurs	1'606	-
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>1'435'942</b>	<b>1'488'352</b>
<b>CHARGES</b>		
Conciergerie, indemnités diverses	127'670	70'711
Charges et assurances sociales	5'952	5'988
Ventilation frais de la fondation	866	46'398
Services industriels	48'810	49'836
Fournitures diverses	6'915	2'673
Entretiens, réparations	111'695	143'251
Assurances diverses	30'059	30'395
Honoraires divers	14'906	16'095
Contentieux, procédures	1'309	265
Commissions régies	63'025	65'410
Ports, CCP, téléphones, fax	4'797	6'032
Intérêts hypothécaires	350'686	350'477
Intérêts s/ prêt Commune	47'100	47'100
Autres intérêts passifs	84	164
Amortissements immeubles	324'516	324'516
Amortissements parking	42'162	44'553
Amortissements rénovations & installations	46'446	46'446
Impôts exercice courant	24'000	24'027
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>1'250'998</b>	<b>1'274'337</b>
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>184'944</b>	<b>214'015</b>

Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon (2012)

	Fondation	Hutins 7 - 9	Hutins 1 - 3 - 5	Hutins Parking	Beauvent 2 - 2A - 2B	Eglise 6	Eglise 2	Eglise 4	Eglise 8-10	Berthet A2	Cressy Plus	Eliminations	Consolidé
<b>ACTIF</b>													
Immeubles		2 271'289.00	4 744'917.30	84'570.05	7 228'307.53	104'849.60	287'098.90	393'478.00	408'772.65	492'332.10	5'182'374.20	-	21'195'989.33
Réhabilitation immeubles Fondation	-4'145.90	93'165.80	20'548.20			41'659.85						-	151'227.95
Aménagements - Renovations		14'040.00	751'551.31			210'772.10	138'790.94	205'410.41	465'897.40			-	1786'462.16
Chaufferie (Investissement)			171'228.70			53'667.95	32'615.80	39'700.90	65'237.00			-	362'450.35
Containers terriers	8'000.00		38'970.65			10'187.80	5'252.10	6'395.71	14'684.75			-	83'491.01
Panneaux solaires	7'700.00											-	7'700.00
Locaux commerciaux			5'870.00									-	5'870.00
Terrain					1'870'810.00							-	1'870'810.00
<b>Total actif immobilisé</b>	<b>11'554.10</b>	<b>2'378'494.80</b>	<b>5'733'086.16</b>	<b>84'570.05</b>	<b>9'099'117.53</b>	<b>421'137.30</b>	<b>463'757.74</b>	<b>644'985.02</b>	<b>952'591.80</b>	<b>492'332.10</b>	<b>5'182'374.20</b>	-	<b>25'464'000.80</b>
Banque Raiffeisen	1 095'984.24											-	1 095'984.24
BCGE	6'228'207.20											-	6'228'207.20
Actifs transitoires		135.00	3'605.00		16'585.25							-	20'325.25
Loyers douteux			10'846.00									-	10'846.00
IA à récupérer	1'353.23	30.64	89.36		58.71	17.87	10.21	17.87	30.64			-	1'608.53
<b>Total actif circulant</b>	<b>7'325'544.67</b>	<b>165.64</b>	<b>14'540.36</b>	<b>-</b>	<b>16'643.96</b>	<b>17.87</b>	<b>10.21</b>	<b>17.87</b>	<b>30.64</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	-	<b>7'356'971.22</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>7'337'098.77</b>	<b>2'378'660.44</b>	<b>5'747'626.52</b>	<b>84'570.05</b>	<b>9'115'761.49</b>	<b>421'155.17</b>	<b>463'767.95</b>	<b>645'002.89</b>	<b>952'622.44</b>	<b>492'332.10</b>	<b>5'182'374.20</b>	-	<b>32'820'972.02</b>
<b>PASSIF</b>													
Crédit de construction		2'597'000.00	4'400'000.00		6'822'350.00	724'819.80	265'678.00	407'395.00	1'086'169.00		10'900'000.00	-	10'900'000.00
Hypothèques												-	16'303'411.80
Prêt de la commune	1'344'917.30					10'000.00			35'000.00			-	1'344'917.30
Réserve p/ gros travaux		60'000.00	20'000.00									-	125'000.00
Prov. Débiteurs douteux			10'846.00									-	10'846.00
Régies C/C		-304.95			56'325.75	-7'431.70	-5'756.60	57'359.93	-63'445.48			-	36'746.95
Loyers recus d'avance					5'311.00							-	5'311.00
Provision Impôts exercice courant	24'000.00											-	24'000.00
Passifs transitoires	60'235.20					9'189.20						-	69'424.40
Immeubles C/C	7'264'862.08											-7'264'862.08	-
Fondation C/C		-939'515.76	922'658.13	126'855.05	-856'202.20	-968'954.05	116'981.92	174'448.50	-628'670.97	505'163.10	-571'1625.80	7'264'862.08	-
<b>Total capitaux étrangers</b>	<b>8'694'014.58</b>	<b>1'717'179.29</b>	<b>5'353'504.13</b>	<b>126'855.05</b>	<b>6'027'784.55</b>	<b>-232'376.75</b>	<b>376'903.32</b>	<b>639'203.43</b>	<b>429'052.55</b>	<b>505'163.10</b>	<b>5'182'374.20</b>	-	<b>28'819'657.45</b>
Capital de dotation Fondation	250'000.00	4'613.70	344'917.30		2'626'462.30	-262'257.50			74'570.80			-2'788'306.60	250'000.00
Capital de dotation complément.	1'764'810.25											-	1'764'810.25
Capital Immeubles	-2'788'306.60											2'788'306.60	-
Résultat reporté	-588'403.65	574'975.57	43'459.86	-21'142.50	440'177.86	837'742.59	67'474.60	7'759.16	452'347.50	-12'831.00		-	1'801'559.99
Résultat de l'exercice	4'984.19	81'891.88	5'745.23	-21'142.50	21'336.78	78'046.83	19'390.03	-1'959.70	-3'348.41			-	184'944.33
<b>Total fonds propres</b>	<b>-1'356'915.81</b>	<b>661'481.15</b>	<b>394'122.39</b>	<b>-42'285.00</b>	<b>3'087'976.94</b>	<b>653'531.92</b>	<b>86'864.63</b>	<b>5'799.46</b>	<b>523'569.89</b>	<b>-12'831.00</b>	<b>-</b>	<b>0.00</b>	<b>4'001'314.57</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>7'337'098.77</b>	<b>2'378'660.44</b>	<b>5'747'626.52</b>	<b>84'570.05</b>	<b>9'115'761.49</b>	<b>421'155.17</b>	<b>463'767.95</b>	<b>645'002.89</b>	<b>952'622.44</b>	<b>492'332.10</b>	<b>5'182'374.20</b>	<b>0.00</b>	<b>32'820'972.02</b>

Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon (2012)

	Fondation	Hutins 7 - 9	Hutins 1 - 3 - 5	Hutins Parking	Beauvent 2 - 2A - 2B	Eglise 6	Eglise 2	Eglise 4	Eglise 8 - 10	Berthet A2	Cressy Plus	Eliminations	Consolidé
<b>PRODUITS</b>													
Loyers		262'128.00	398'048.00		437'482.25	138'972.00	44'088.00	41'160.00	79'944.00				1'401'822.25
Subventions HLM, Commune					16'156.80								16'156.80
Intérêts bancaires	2'773.10		5'623.75		541.05			356.40	633.60				2'773.10
Recettes diverses	5'629.24	800.00	562.21		369.44	112.44	64.25	112.44	192.76				13'584.04
Impôts exercices antérieurs		192.76											1'606.30
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>8'402.34</b>	<b>263'120.76</b>	<b>404'233.96</b>	<b>-</b>	<b>454'549.54</b>	<b>139'084.44</b>	<b>44'152.25</b>	<b>41'628.84</b>	<b>80'770.36</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1'435'942.49</b>
<b>CHARGES</b>													
Conciergeries, indemnités diverses		17'392.70	40'391.65		37'982.00	5'265.75	3'009.00	8'626.87	15'002.33				127'670.30
Charges & assurances sociales		1'373.90	1'257.35		2'525.20			286.31	508.99				5'961.75
Ventilation frais de fondation		228.19	665.55		437.32	133.12	76.06	-239.61	-434.43				866.20
Services industriels		8'018.95	11'529.95		20'245.50			3'104.73	5'910.52				48'809.65
Fournitures diverses			2'854.90		2'161.25			683.59	1'215.26				6'915.00
Entretiens, réparations		19'221.75	48'845.05		35'185.20	1'885.20	569.60	2047.97	3'938.88				111'693.65
Assurances diverses	-2'000.00	4'618.68	10'462.25		8'053.21	2'090.65	1'192.73	2'079.40	3'562.43				30'059.35
Honoraires		2'266.05	6'003.25		3'271.95	744.40	367.20	819.99	1'433.06				14'905.90
Contentieux, procédures			1279.00		30.15								1'309.15
Commissions régies		13'798.10	20'245.65		17'484.05	5'253.10	1'666.55	1'647.99	2'929.76				63'025.20
Port, CCP, tel, Fax		1'616.20	1'591.70		932.45	300.20	95.25	94.18	167.42				4'797.40
Intérêts hypothécaires		49'610.30	105'608.40		157'970.20	16'301.62	4'060.66	6'214.33	10'920.39				350'685.90
Intérêts s/ prêt Commune		5'652.00	16'485.00		10'833.00	3'297.00	1'884.00	3'297.00	5'652.00				47'100.00
Autres intérêts passifs	172.25	-10.59	-30.87		-20.26	-6.18	-3.53	-6.18	-10.59				84.05
Amortissements immeubles	1'100.00	39'750.00	78'542.75	21'142.50	130'601.54	14'891.00	7'676.70	9'347.97	21'463.75				324'516.21
Rénovation appartements	4'145.90	14'812.65	20'228.00		2'975.75	6'226.00	3'208.00	3'904.00	8'979.00				42'162.30
Amortissements chauffage			24'129.15		5'520.00	1'680.00	960.00	1'680.00	2'880.00				46'446.15
Impôts exercice courant		2'880.00	8'400.00										24'000.00
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>3'418.15</b>	<b>181'228.88</b>	<b>398'488.73</b>	<b>21'142.50</b>	<b>433'212.76</b>	<b>61'037.61</b>	<b>24'762.22</b>	<b>43'588.54</b>	<b>84'118.77</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1'250'998.16</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>4'984.19</b>	<b>81'891.88</b>	<b>5'745.23</b>	<b>-21'142.50</b>	<b>21'336.78</b>	<b>78'046.83</b>	<b>19'390.03</b>	<b>-1'959.70</b>	<b>-3'348.41</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>184'944.33</b>

**Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon - ( Exercice 2012)**

Désignation N° compte	Fondation	Hutins 7 - 9	Hutins 1 - 3 - 5	Hutins Parking	Beauvent	Eglise 6	Eglise 2	Eglise 4	Eglise 8 - 10	Berthet	Cresp	TOTAL au bilan
<b>IMMOBILISATIONS</b>												
<b>Immeuble</b>												
Solde au 31.12.2011	-	2'650'000.00	5'344'917.30	214'405.80	8'706'769.85	654'871.00	337'603.00	411'108.00	943'933.60	195'534.95	-	19'459'143.50
Investissements 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296'787.15	5'182'374.20	5'479'171.35
	-	2'650'000.00	5'344'917.30	214'405.80	8'706'769.85	654'871.00	337'603.00	411'108.00	943'933.60	492'332.10	5'182'374.20	<b>24'938'314.85</b>
<b>Fonds d'amortissement</b>												
Solde au 31.12.2011	-	-338'961.00	-525'000.00	-108'693.25	-1'347'860.78	-535'979.40	-43'265.10	-8'815.00	-516'920.95	-	-	-3'425'495.48
Amortissements 2012	-	-337'500.00	-75'000.00	-2'114.25	-1'30'601.54	-14'042.00	-7'239.00	-8'815.00	-20'240.00	-	-	-3'16'830.04
	-	-378'711.00	-600'000.00	-129'835.75	-1'478'462.32	-550'021.40	-50'504.10	-17'630.00	-537'160.95	-	-	<b>-3'742'325.52</b>
<b>Valeur nette</b>	-	2'271'289.00	4'744'917.30	84'570.05	7'228'307.53	104'849.60	287'098.90	393'478.00	406'772.65	492'332.10	5'182'374.20	21'195'989.33
<b>Réhabilitation</b>												
Solde au 31.12.2011	64'875.55	130'311.70	67'782.40	-	-	44'635.60	-	-	-	-	-	307'605.25
Investissements 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	64'875.55	130'311.70	67'782.40	-	-	44'635.60	-	-	-	-	-	<b>307'605.25</b>
<b>Fonds d'amortissement</b>												
Solde au 31.12.2011	-64'875.55	-22'333.25	-27'006.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-114'215.00
Amortissements 2012	-4'145.90	-14'812.65	-20'228.00	-	-	-2'975.75	-	-	-	-	-	-42'162.30
	-69'021.45	-37'145.90	-47'234.20	-	-	-2'975.75	-	-	-	-	-	<b>-156'377.30</b>
<b>Valeur nette</b>	-4'145.90	93'165.80	20'548.20	-	-	41'659.85	-	-	-	-	-	151'227.95
<b>Aménagements - Rénovations</b>												
Solde au 31.12.2011	-	10%	2%	-	-	8'360.00	5'500.00	8'140.00	43'780.30	-	-	975'593.05
Investissements 2012	-	14'040.00	17'500.00	-	-	202'582.10	133'290.84	197'270.41	422'117.10	-	-	977'142.35
	-	14'040.00	911'562.75	-	-	211'042.10	138'790.94	205'410.41	465'897.40	-	-	<b>1'946'743.60</b>
<b>Fonds d'amortissement</b>												
Solde au 31.12.2011	-	-	-160'011.44	-	-	-270.00	-	-	-	-	-	-160'281.44
Amortissements 2012	-	-	-160'011.44	-	-	-270.00	-	-	-	-	-	-
	-	-	-160'011.44	-	-	-270.00	-	-	-	-	-	<b>-160'281.44</b>
<b>Valeur nette</b>	-	14'040.00	751'551.31	-	-	210'772.10	138'790.94	205'410.41	465'897.40	-	-	1'786'462.16
<b>Chaufferie</b>												
Solde au 31.12.2011	-	-	335'047.05	-	-	86'463.80	44'557.95	54'235.25	124'614.20	-	-	644'908.25
Investissements 2012	-	-	335'047.05	-	-	86'463.80	44'557.95	54'235.25	124'614.20	-	-	644'908.25
	-	-	335'047.05	-	-	86'463.80	44'557.95	54'235.25	124'614.20	-	-	<b>644'908.25</b>
<b>Fonds d'amortissement</b>												
Solde au 31.12.2011	-	-	-139'689.20	-	-	-26'559.85	-8'734.15	-10'630.35	-50'398.20	-	-	-236'011.75
Amortissements 2012	-	-	-24'129.15	-	-	-6'228.00	-3'208.00	-3'904.00	-8'979.00	-	-	-46'477.15
	-	-	-163'818.35	-	-	-32'785.85	-11'942.15	-14'534.35	-59'377.20	-	-	<b>-282'457.90</b>
<b>Valeur nette</b>	-	-	171'228.70	-	-	53'667.95	32'615.80	39'700.90	65'237.00	-	-	362'450.35

Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon - ( Exercice 2012)

Désignation N° compte	Fondation	Hutins 7 - 9	Hutins 1 - 3 - 5	Hutins Parking	Beauvent	Eglise 6	Eglise 2	Eglise 4	Eglise 8 - 10	Berthet	Cresp	TOTAL au bilan
<b>Containers terriers</b>												
Solde au 31.12.2011	-	-	49'345.90	-	-	12'734.80	6'565.15	7'994.60	18'356.00	-	-	94'996.45
Investissements 2012	8'000.00											8'000.00
<b>Fonds d'amortissement</b>												
Solde au 31.12.2011	-	-	-6'832.50	-	-	-1'698.00	-875.35	-1'065.92	-2'447.50	-	-	-12'919.27
Amortissements 2012	-1'100.00		-3'542.75			-849.00	-437.70	-532.97	-1'223.75			-6'625.17
	-	-	-10'375.25	-	-	-2'547.00	-1'313.05	-1'598.89	-3'671.25	-	-	-19'505.44
<b>Valeur nette</b>	8'000.00	-	38'970.65	-	-	10'187.80	5'252.10	6'395.71	14'684.75	-	-	83'491.01
<b>Panneaux solaires</b>												
Solde au 31.12.2011	11'000.00											11'000.00
Investissements 2012	-											-
<b>Fonds d'amortissement</b>												
Solde au 31.12.2011	-2'200.00											-2'200.00
Amortissements 2012	-1'100.00											-1'100.00
	-3'300.00											-3'300.00
<b>Valeur nette</b>	7'700.00	-										7'700.00
<b>Locaux commerciaux</b>												
Solde au 31.12.2011	-											-
Investissements 2012	-		5'870.00									5'870.00
	-		5'870.00									5'870.00
<b>Fonds d'amortissement</b>												
Solde au 31.12.2011	-											-
Amortissements 2012	-											-
	-											-
<b>Valeur nette</b>	-		5'870.00									5'870.00
<b>Terrain - Reprise commune</b>												
					18'708'810.00							1'870'810.00
<b>Valeur comptable nette</b>	11'554.10	2'378'494.80	5'733'086.16	84'570.05	9'099'117.53	421'137.30	463'757.74	644'985.02	952'591.80	492'332.10	5'182'374.20	25'464'000.80
<b>Acquisitions</b>												
Valeur d'acq.	75'875.55	2'780'311.70	6'706'905.40	214'405.80	10'577'579.85	807'055.20	394'226.10	481'477.85	1'130'684.10	195'534.95	-	23'364'056.50
Investissements 2012	5'336.00	14'040.60	7'620.00			222'552.10	150'266.84	197'270.41	422'417.10	233'732.15	5'182'374.20	8'554'131.80
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Fonds d'amortissement</b>												
Fds d'amortissement	-67'075.55	-361'294.25	-858'539.34	-108'693.25	-1'347'860.78	-564'507.25	-52'874.60	-20'511.27	-569'766.65	-	-	-3'951'122.94
Amortissements 2012	5'255.80	54'962.65	127'898.55	21'442.60	1'086'811.84	224'662.11	10'984.75	49'251.97	30'442.75	-	-	4'191'241.88
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Valeur nette</b>	4'723.75	1'661'863.80	4'767'335.31	737'125.15	7'731'718.07	242'547.95	391'351.50	460'966.58	382'825.15	465'534.95	5'182'374.20	29'828'248.40
<b>TOTAL</b>												
												25'464'000.80

Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon - ( Exercice 2012)

Désignation N° compte	Fondation	Hutins 7 - 9	Hutins 1 - 3 - 5	Hutins Parking	Beauvent	Eglise 6	Eglise 2	Eglise 4	Eglise 8 - 10	Berthet	Cresp	TOTAL au bilan
<b>ENGAGEMENTS / HYPOTHEQUES</b>												
Reprise commune Hypoth		-2'650'000.00			-7'362'350.00	-7'363'15.95			-509'361.00			-11'258'026.95
Emprunt Fondation			-4'925'000.00									-4'925'000.00
Engagement réhabilitation 2005	-94'240.00											-94'240.00
Remboursement 2004					60'000.00	36'771.35			16'431.00			113'202.35
Remboursement 2005					60'000.00	60'083.55			16'431.00			136'514.55
Remboursement 2006				75'000.00	60'000.00	40'090.05			16'431.00			191'521.05
Remboursement 2007				75'000.00	60'000.00	41'916.20			16'431.00			193'347.20
Remboursement 2008				75'000.00	60'000.00	43'554.20			16'431.00			194'985.20
Remboursement 2009				75'000.00	60'000.00	43'431.05			16'431.00			194'862.05
Remboursement 2010				75'000.00	60'000.00	44'998.65			16'431.00			196'429.65
Remboursement 2011		26'500.00		75'000.00	60'000.00	46'622.85			16'431.00			224'553.85
Rénovation Eglise 2 selon contrat 2.08.2011							-800'000.00					-800'000.00
Répartition Avances fermes en 2012							800'000.00					800'000.00
Répartition Avances fermes en 2012						-176'000.00	-120'000.00	-184'000.00	-320'000.00			-800'000.00
Remboursement 2012		26'500.00	75'000.00		60'000.00	50'026.25	4'022.00	8'505.00	11'744.00			234'169.25
Avances fermes 2012						320'000.00	-150'000.00	-230'000.00	400'000.00			-100'000.00
Acropole 2005	20'000.00											20'000.00
Factures 2006	44'875.55											44'875.55
Ext. Crédit non utilisé	29'364.45											29'364.45
<b>Solde</b>	<b>-</b>	<b>-2'597'000.00</b>	<b>-4'400'000.00</b>	<b>-</b>	<b>-6'822'350.00</b>	<b>-724'819.80</b>	<b>-265'678.00</b>	<b>-407'395.00</b>	<b>-1'086'169.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-16'303'411.80</b>

