



## Rapport financier et de gestion 2011

### Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Conflignon



## Situation initiale :

Le présent rapport de gestion est établi conformément aux statuts de la Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon. Il comprend :

1. Un rapport sur l'activité déployée durant l'année 2011 par le Conseil de Fondation
2. Un rapport pour le parc immobilier
3. Le rapport de l'organe de révision CTR-Audit SA
4. Le bilan ainsi que les comptes de pertes et profit 2011 de la Fondation ainsi que les commentaires

## 1. RAPPORT SUR L'ACTIVITE DEPLOYEE DURANT L'ANNEE 2011 PAR LE CONSEIL DE FONDATION

### 1.1 CONSEIL DE FONDATION

Le Conseil de Fondation est composé durant le 1<sup>er</sup> janvier 2011 au 31 mai 2011 des personnes suivantes :

- Monsieur Alain Dreier, Président
- Monsieur Samuel Dunant, Vice-Président
- Monsieur Daniel Blondin, Secrétaire
- Monsieur Maurice Mazzola, Membre
- Monsieur Didier Frey, Membre

Monsieur Eric KUNZ, Secrétaire Général, Fondé de pouvoir (voie consultative)

Hors Conseil :

Monsieur André MAROSTICA, Responsable technique  
Madame Tina HORNUNG, assistante de gestion

Le Conseil de Fondation a siégé à 4 reprises durant ce premier semestre.

Le flambeau du Conseil de Fondation a été passé le 15 juin 2011 au nouveau Conseil de Fondation qui siège avec l'organisation suivante :

- Madame Sylvie Jay, Présidente
- Monsieur Olivier Peyrot, Vice-Président
- Monsieur Daniel Blondin, Secrétaire
- Monsieur Maurice Mazzola, Membre
- Monsieur Massimo Mautone, Membre
  
- Monsieur Eric KUNZ, Secrétaire Général, Fondé de pouvoir (voie consultative)
  
- Hors Conseil :
- Monsieur André MAROSTICA, Responsable technique
- Madame Tina HORNUNG, assistante de gestion

Le nouveau Conseil de Fondation a siégé 4 reprises.

## RESUME DE L'ACTIVITE

La Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon a pour but de mettre, le cas échéant d'aider à mettre, à la disposition de la population de Confignon des logements confortables à loyers abordables notamment au bénéfice de la législation cantonale et fédérale en matière de logements à but social, ainsi que des locaux professionnels, commerciaux, artisanaux et d'intérêt général.

Plusieurs dossiers administratifs ont été traités dont des travaux d'importance à la Pizzeria le Guillaume Tell et des réflexions concernant l'agrandissement de la surface commerce de la Coop. L'année 2011 s'est déroulée avec peu de rotation de locataires et l'augmentation de la demande est toujours plus importante.

Le premier semestre de l'année 2011 a vu également l'approbation du crédit de construction de l'immeuble A2 Berthet d'un montant de Chf 6'554'305.00. Le dépôt d'autorisation de construire a été effectué au printemps et la première pierre devrait être posée au printemps 2012.

Pour mémoire, cet immeuble sera destiné aux familles et comportera des appartements de 4, 5 et 6 pièces.

Les immeubles 2 à 10 place de l'Eglise ont obtenu l'autorisation de construire (rénovation) et les travaux commenceront début 2012.

Le nouveau Conseil de Fondation s'est immergé rapidement dans les différents dossiers. Les projets en cours sont repris dans la continuité et d'autres projets ont vu le jour.

Le Conseil de Fondation s'est penché plus particulièrement sur la rénovation de l'Auberge de Confignon, qui a changé de locataire, et sur la rénovation de l'immeuble 7-9, chemin des Hutins.

La Fondation du Logement a, durant l'année 2011, redéfini les actifs et passifs comptables selon les affectations des immeubles soit ; logements ou commerciaux. Le but étant une meilleure transparence des coûts et des résultats par immeuble.

Dans l'ensemble l'année 2011 peut être qualifiée de stable et s'inscrit dans la continuité. Les prémisses des premières factures des nouveaux immeubles Cressy Plus et A2-Berthet se font sentir. Ces derniers seront mis officiellement en construction durant le 1<sup>er</sup> semestre 2012 avec une mise à disposition au 2<sup>ème</sup> semestre 2013.

### **Information concernant la reclassification comptable :**

Dans le but d'obtenir une plus grande transparence comptable et de mettre sur pied un plan comptable tenant compte des besoins futurs de la Fondation, nous avons entrepris une reclassification des comptes (actifs, passifs, amortissements et dettes), ainsi que la création des nouveaux comptes des immeubles (Cressy Plus et A2-Berthet). Nous obtenons ainsi une image comptable cohérente. Ce travail a nécessité un grand investissement en ressources, mais portera ses fruits ces prochaines années. La fiduciaire a vérifié l'ensemble de cette reclassification et vous trouverez un tableau détaillé à ce sujet dans son rapport.

En outre, nous rappelons ici les règles instaurées depuis 2005, soit :

- a. Tous les immeubles sont portés au bilan à la valeur comptable
- b. Tous les immeubles font l'objet d'un amortissement comptable de 1,5% annuel, y compris les immeubles au bénéfice de la subvention H.L.M.
- c. Les emprunts auprès de la BCGe sont amortis à raison de 1,5% par année, sauf l'emprunt de l'immeuble 7-9 chemin des Hutins qui ne fait pas l'objet d'un amortissement pour l'instant.
- d. L'emprunt auprès de la Banque Raiffeisen pour les immeubles 2, 2A et 2B Sur-Beauvent est amorti à raison de CHF 60'000.00 par année.
- e. La répartition des dépenses facturées par la Commune (charges administratives et autres charges de gestion) est fixée sur la base du nombre de pièces par immeuble.
- f. Le prêt complémentaire octroyé par la Commune est rémunéré à cette dernière au taux de 3,5%. Ce taux a été fixé par la commission des finances et gestion de la Commune (actuellement CHF 47'100.00/an).

Les amortissements comptables ont été fixés de la manière suivante :

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| g. Rénovation d'appartement :<br>(Cuisines et salle de bains) | amortissement sur 10 ans |
| h. Rénovation des chaufferies :                               | amortissement sur 15 ans |
| i. Rénovation des immeubles :                                 | amortissement sur 50 ans |
| j. Etudes :   | amortissement sur 5 ans  |

## 2. RAPPORT PARC IMMOBILIER

### 2.1 Immeuble 1-3-5 Chemin des Hutins

Immeuble comprenant 17 appartements et 9 arcades.

**Travaux :** Une mise en conformité des installations électriques a eu lieu dans tout l'immeuble. De plus, la pose d'une ventilation et d'un chauffage complémentaire ont été réalisés dans la pizzeria le Guillaume Tell pour la somme de Chf 43'715.65.

#### Compte d'exploitation



Immeubles	1-3-5 Chemin des Hutins		
	2009	2010	2011
Recettes locatives	409'262.00	379'910.00	400'916.00
Subventions	0.00	0.00	0.00
Intérêts bancaires	0.00	0.00	0.00
Recettes diverses	11'318.15	4'824.65	4'574.50
Dissolution provisions travaux	20'000.00	0.00	0.00
Dissolution prov. Débiteurs douteux	0.00	4'770.00	0.00
<b>Total des recettes</b>	<b>440'580.15</b>	<b>389'504.65</b>	<b>405'490.50</b>
Charges d'exploitation	463'801.90	462'343.00	428'421.63
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>463'801.90</b>	<b>462'343.00</b>	<b>428'421.63</b>
<b>Résultat</b>	<b>-23'221.75</b>	<b>-72'838.35</b>	<b>- 22'931.13</b>
Valeur comptable nette de l'immeuble	5'952'154.51	5'798'295.31	5'860'962.06
Taux de rendement brut	6.88%	6.55%	6.84%
Taux de rendement net	-0.39%	-1.26%	-0.37%

## 2.1 Immeubles 2 Place de l'Eglise

Immeuble comprenant 1 arcade (bureaux).

**Travaux :** Pas de travaux réalisés durant l'année 2011.

### Compte d'exploitation



Immeubles	2 Place de l'Eglise	
	2010	2011
Recettes locatives	39'773.00	43'645.00
Subventions	0.00	0.00
Intérêts bancaires	0.00	0.00
Recettes diverses	0.00	10'660.80
Dissolution provisions travaux	0.00	0.00
Dissolution prov. Débiteurs douteux	0.00	0.00
<b>Total des recettes</b>	<b>39'773.00</b>	<b>54'305.80</b>
Charges d'exploitation	5'215.45	2'388.75
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>5'215.45</b>	<b>2'388.75</b>
<b>Résultat</b>	<b>34'557.55</b>	<b>32'917.05</b>
Valeur comptable nette de l'immeuble	133'736.80	341'351.50
Taux de rendement brut	29.74%	12.78%
Taux de rendement net	25.84%	9.64%

## 2.2 Immeuble 4 Place de l'Eglise

Immeubles comprenant 4 appartements de 5 pièces.

**Travaux :** Pas de travaux réalisés durant l'année 2011. Aucun changement de locataire.

### Compte d'exploitation



Immeubles	4-8-10 Place de l'Eglise		4 Place de l'Eglise
	2009	2010	2011
Recettes locatives	156'067.00	117'236.00	41'696.40
Subventions	0.00	0.00	0.00
Intérêts bancaires	0.00	0.00	0.00
Recettes diverses	4'760.00	1'080.00	5'896.80
Dissolution provisions travaux	0.00	0.00	
<b>Total des recettes</b>	<b>160'827.00</b>	<b>118'316.00</b>	<b>47'593.20</b>
Charges d'exploitation	112'855.25	108'298.90	39'834.04
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>112'855.25</b>	<b>116'666.45</b>	<b>39'834.04</b>
<b>Résultat</b>	<b>47'971.75</b>	<b>1'649.55</b>	<b>7'759.16</b>
Valeur comptable nette de l'immeuble	688'369.10	690'831.90	460'966.58
Taux de rendement brut	22.67%	16.97%	9.04%
Taux de rendement net	6.97%	0.24%	1.68%

## 2.3 Immeuble 6 place de l'Eglise

Auberge de Confignon.

**Travaux :** La Fondation du Logement a pris en charge la totalité de la réfection des installations frigorifiques pour la somme totale de CHF 44'635.90.

Le bail de l'Auberge a été transféré à Messieurs Oltramare Alexandre et de Paoli Edy en mai 2011. Monsieur Donato Farina reste administrateur jusqu'au 31.12.2011.

### Compte d'exploitation



Immeubles	6 Place de l'Eglise		
	2009	2010	2011
Recettes locatives	138'309.00	138'576.00	138'873.00
Subventions	0.00	0.00	0.00
Intérêts bancaires	0.00	0.00	0.00
Recettes diverses	0.00	0.00	0.00
Dissolution provisions travaux	0.00	0.00	0.00
<b>Total des recettes</b>	<b>138'309.00</b>	<b>138'576.00</b>	<b>138'873.00</b>
Charges d'exploitation	77'403.95	57'778.00	52'081.37
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>77'403.95</b>	<b>57'778.00</b>	<b>52'081.37</b>
<b>Résultat</b>	<b>60'905.05</b>	<b>80'798.00</b>	<b>86'791.63</b>
Valeur comptable nette de l'immeuble	603'611.25	579'732.65	242'547.95
Taux de rendement brut	22.91%	23.90%	57.25%
Taux de rendement net	10.09%	13.94%	35.78%

## 2.4 Immeuble 8-10 Place de l'Eglise

Immeuble comprenant 8 appartements (2 x 5 pièces ; 4 x 4.5 pièces ; 2 x studio)

**Travaux :** Pas de travaux réalisés durant l'année 2011. Aucun changement de locataire.

### Compte d'exploitation

#### Immeubles 8-10 place de l'Église



Immeubles	4-8-10 Place de l'Eglise		8-10 Place de l'Eglise
	2009	2010	2011
Recettes locatives	156'067.00	117'236.00	80'897.60
Subventions	0.00	0.00	0.00
Intérêts bancaires	0.00	0.00	0.00
Recettes diverses	4'760.00	1'080.00	10'843.20
Dissolution provisions travaux	0.00	0.00	0.00
<b>Total des recettes</b>	<b>160'827.00</b>	<b>118'316.00</b>	<b>91'380.80</b>
Charges d'exploitation	112'855.25	108'298.90	75'562.59
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>112'855.25</b>	<b>116'666.45</b>	<b>75'562.59</b>
<b>Résultat</b>	<b>47'971.75</b>	<b>1'649.55</b>	<b>15'818.21</b>
Valeur comptable nette de l'immeuble	688'369.10	690'831.90	560'917.45
Taux de rendement brut	22.67%	16.97%	14.42%
Taux de rendement net	6.97%	0.24%	2.82%

## 2.5 Immeuble 7-9 chemin des Hutins

Immeuble comprenant 18 appartements de 3.5 pièces.

**Travaux :** Suite à un déménagement au N° 7, un appartement a été totalement rénové pour la somme de Chf 32'388.00. Le loyer a été augmenté de Chf 11'892.00/an à Chf 16'800.00/an.

De plus, la régie a procédé à différents travaux sur la porte du garage, à savoir : le remplacement des ressorts pour un montant de Chf 1'135.00 et le remplacement du moteur pour un montant de Chf 5'899.50.

### Compte d'exploitation



Immeubles	7-9 Chemin des Hutins		
	2009	2010	2011
Recettes locatives	252'643.00	256'950.00	259'133.00
Subventions	0.00	0.00	0.00
Intérêts bancaires	0.00	0.00	0.00
Recettes diverses	860.00	625.00	0.00
Dissolution provisions travaux	0.00	0.00	0.00
<b>Total des recettes</b>	<b>253'503.00</b>	<b>257'575.00</b>	<b>259'133.00</b>
Charges d'exploitation	190'060.00	193'096.85	184'461.53
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>190'060.00</b>	<b>192'814.00</b>	<b>184'461.53</b>
<b>Résultat</b>	<b>63'443.00</b>	<b>64'761.00</b>	<b>74'671.47</b>
Valeur comptable nette de l'immeuble	2'488'462.70	2'441'191.90	2'419'017.45
Taux de rendement brut	10.15%	10.53%	10.71%
Taux de rendement net	2.55%	2.65%	3.08%

## 2.6 Immeuble 2, 2a, 2b chemin de Sur-Beuvent

Immeuble comprenant 6 arcades et 25 appartements.

**Travaux :** L'entreprise « Stop pigeon Sàrl » est intervenue au 2, chemin de Sur-Beuvent pour la pose de protection contre les pigeons au Tea-Room Sur-Beuvent.

Une entrée d'eau dans le local de la Commune a fait l'objet de diverses recherches au 2b, chemin de Sur-Beuvent afin de découvrir l'origine de la fuite.

### Compte d'exploitation



Immeubles	2-2A-2B Chemin de Sur-Beuvent		
	2009	2010	2011
Recettes locatives	447'229.00	453'047.00	456'817.00
Subventions	39'686.75	29'500.90	29'254.90
Intérêts bancaires	0.00	0.00	0.00
Recettes diverses	393.00	503.40	3'994.05
Dissolution provisions travaux	0.00	0.00	0.00
<b>Total des recettes</b>	<b>487'308.75</b>	<b>483'051.30</b>	<b>490'065.95</b>
Charges d'exploitation	467'753.04	467'753.04	430'996.12
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>482'292.59</b>	<b>434'501.34</b>	<b>430'996.12</b>
<b>Résultat</b>	<b>5'016.16</b>	<b>48'549.96</b>	<b>59'069.83</b>
Valeur comptable nette de l'immeuble	9'490'922.15	9'360'320.61	9'229'719.07
Taux de rendement brut	4.71%	4.84%	4.94%
Taux de rendement net	0.05%	0.52%	0.63%

## Vue aérienne Immeubles A2 Berthet et Cressy Plus



Les deux immeubles marqués en rouge, A1 et A2 Berthet, seront construits conjointement avec la Fondation Emile Dupont. L'autorisation de construire est à l'instruction auprès du DCTI.

L'immeuble Cressy plus, destiné aux personnes âgées, se trouve sur le terrain à droite de l'école et a reçu l'autorisation de construire en octobre 2011. Le premier coup de pioche aura lieu en janvier 2012.

**Comptes 2011 :**

**Décision du Conseil de Fondation :**

Les comptes consolidés de la Fondation présentent **un résultat excédentaire pour 2011 de CHF 214'014.81**. Le bilan présente à **l'actif et au passif un montant de CHF 20'858'471.34**.

**CONCLUSION :**

Le Conseil de Fondation confirme que l'exploitation de la Fondation s'effectue conformément aux buts fixés par les statuts.

Pour terminer, le Conseil de Fondation propose au Conseil municipal d'accepter les comptes 2011 tels qu'ils sont présentés.

Il remercie également les membres du Conseil municipal de la confiance témoignée.

**Rapport d'activité et comptes approuvés par le Conseil de Fondation le 16 avril 2011.**

**LE CONSEIL DE FONDATION**

## Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon (2011)

	Fondation	Hutins 7 - 9	Hutins 1 - 3 - 5	Hutins Parking	Beauvent 2 - 2A - 2B	Eglise 6	Eglise 2	Eglise 4	Eglise 8-10	Berthet A2	Eliminations	Consolidé
<b>ACTIF</b>												
Immeubles	-	2'311'039.00	4'819'917.30	105'712.55	7'358'909.07	118'891.60	294'337.90	402'293.00	427'012.65	195'534.95	-	16'033'648.02
Réhabilitation immeubles Fondation	-	107'978.45	40'776.20	-	-	44'635.60	-	-	-	-	-	193'390.25
Aménagements - Rénovations	-	-	749'801.31	-	-	8'090.00	5'500.00	8'140.00	43'780.30	-	-	815'311.61
Parking Hutins (Investissement)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chaufferie (Investissement)	-	-	195'357.85	-	-	59'893.95	35'823.80	43'604.90	74'216.00	-	-	408'896.50
Chaufferie Participation Commune	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Containers terriers	-	-	42'513.40	-	-	11'036.80	5'689.80	6'928.68	15'908.50	-	-	82'077.18
Panneaux solaires	8'800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8'800.00
Terrain	-	-	-	-	1'870'810.00	-	-	-	-	-	-	1'870'810.00
<b>Total actif immobilisé</b>	<b>8'800.00</b>	<b>2'419'017.45</b>	<b>5'848'366.06</b>	<b>105'712.55</b>	<b>9'229'719.07</b>	<b>242'547.95</b>	<b>341'351.50</b>	<b>460'966.58</b>	<b>560'917.45</b>	<b>195'534.95</b>	<b>-</b>	<b>19'412'933.56</b>
Banque Raiffeisen	552'387.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552'387.65
BCGE	869'269.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869'269.00
Actifs transitoires	-	2'037.00	1'750.00	-	8'673.00	-	-	-	-	-	-	12'460.00
Loyers douteux	-	-	10'846.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10'846.00
Frais à répartir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IA à récupérer	575.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575.13
<b>Total actif circulant</b>	<b>1'422'231.78</b>	<b>2'037.00</b>	<b>12'596.00</b>	<b>-</b>	<b>8'673.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1'445'537.78</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>1'431'031.78</b>	<b>2'421'054.45</b>	<b>5'860'962.06</b>	<b>105'712.55</b>	<b>9'238'392.07</b>	<b>242'547.95</b>	<b>341'351.50</b>	<b>460'966.58</b>	<b>560'917.45</b>	<b>195'534.95</b>	<b>-</b>	<b>20'858'471.34</b>
<b>PASSIF</b>												
Hypothèques	-	2'623'500.00	4'475'000.00	-	6'882'350.00	378'848.05	800'000.00	-	377'913.00	-	-	15'537'611.05
Prêt de la commune	1'344'917.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1'344'917.30
Réserve p/ gros travaux	-	60'000.00	20'000.00	-	-	10'000.00	-	-	35'000.00	-	-	125'000.00
Prov. Débiteurs douteux	-	-	10'846.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10'846.00
Régies C/C	-	-3'614.90	-	-	4'540.15	-323.65	-561.70	29'445.80	-28'391.90	-	-	1'093.80
Loyers reçus d'avance	-	385.00	-	-	3'717.00	-	-	-	-	-	-	4'102.00
Passifs transitoires	8'000.00	-	-	-	-	10'530.95	-	-	-	-	-	18'530.95
Immeubles C/C	1'440'014.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1'440'014.48
Fondation C/C	-	-838'804.92	966'738.90	126'855.05	-718'855.24	-731'992.49	-525'561.40	423'761.62	-350'521.95	208'365.95	-	-1'440'014.48
<b>Total capitaux étrangers</b>	<b>2'792'931.78</b>	<b>1'841'465.18</b>	<b>5'472'584.90</b>	<b>126'855.05</b>	<b>6'171'751.91</b>	<b>-332'937.14</b>	<b>273'876.90</b>	<b>453'207.42</b>	<b>33'999.15</b>	<b>208'365.95</b>	<b>-</b>	<b>17'042'101.10</b>
Capital de dotation Fondation	250'000.00	4'613.70	344'917.30	-	2'626'462.30	-262'257.50	-	-	74'570.80	-	-2'788'306.60	250'000.00
Capital de dotation complément.	1'764'810.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1'764'810.25
Capital Immeubles	-2'788'306.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2'788'306.60	-
Résultat reporté	-569'629.74	500'304.10	66'390.99	-	381'108.03	750'950.96	34'557.55	-	436'529.29	-12'666.00	-	1'587'545.18
Résultat de l'exercice	-18'773.91	74'671.47	-22'931.13	-21'142.50	59'069.83	86'791.63	32'917.05	7'759.16	15'818.21	-165.00	-	214'014.81
<b>Total fonds propres</b>	<b>-1'361'900.00</b>	<b>579'589.27</b>	<b>388'377.16</b>	<b>-21'142.50</b>	<b>3'066'640.16</b>	<b>575'485.09</b>	<b>67'474.60</b>	<b>7'759.16</b>	<b>526'918.30</b>	<b>-12'831.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3'816'370.24</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>1'431'031.78</b>	<b>2'421'054.45</b>	<b>5'860'962.06</b>	<b>105'712.55</b>	<b>9'238'392.07</b>	<b>242'547.95</b>	<b>341'351.50</b>	<b>460'966.58</b>	<b>560'917.45</b>	<b>195'534.95</b>	<b>0.00</b>	<b>20'858'471.34</b>

## Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon (2011)

	Fondation	Hutins 7 - 9	Hutins 1 - 3 - 5	Hutins Parking	Beauvent 2 - 2A - 2B	Eglise 6	Eglise 2	Eglise 4	Eglise 8 - 10	Cressy Plus	Berthet A2	Eliminations	Consolidé
<b>PRODUITS</b>													
Loyers		259'133.00	400'916.00		456'817.00	138'873.00	43'645.00	41'696.40	80'897.60				1'421'978.00
Subventions HLM, Commune					29'254.90	-	-						29'254.90
Intérêts bancaires	730.40				-	-	-						730.40
Recettes diverses	778.57		4'574.50		-	-	10'286.30	5'896.80	10'483.20				32'019.37
Remboursements sinistres					3'994.05		374.50						4'368.55
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>1'508.97</b>	<b>259'133.00</b>	<b>405'490.50</b>	<b>-</b>	<b>490'065.95</b>	<b>138'873.00</b>	<b>54'305.80</b>	<b>47'593.20</b>	<b>91'380.80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1'488'351.22</b>
<b>CHARGES</b>													
Conciergeries, indemnités diverses		10'808.40	20'058.80		24'722.45	1'426.60	815.20	4'669.07	8'210.02				70'710.54
Charges & assurances sociales		1'445.85	1'135.80		2'474.00			335.68	596.77				5'988.10
Ventilation frais de fondation		5'514.99	16'234.07		10'570.41	3'217.08	1'838.33	3'321.68	5'700.94				46'397.50
Services industriels		7'619.60	12'902.60		19'903.05			3'388.03	6'023.17				49'836.45
Mobilier, matériel, véhicules		91.62	267.23		175.59	53.45	30.54	53.45	91.62				763.50
Fournitures diverses		10.38	30.28		1'031.33	6.06	3.46	298.25	529.84				1'909.60
Entretiens, réparations	866.18	23'876.20	74'476.16		37'515.20	451.92	225.96	2'347.64	3'491.64				143'250.90
Assurances diverses		3'862.01	10'326.48		6'785.93	2'065.30	1'180.17	2'469.30	3'540.51	165.00			30'394.70
Honoraires	8'640.00	1'026.50	4'058.30		1'821.60			197.38	350.93				16'094.71
Contentieux, procédures		-	135.00		129.60				-				264.60
Commissions régies		14'645.90	20'697.35		18'589.55	5'249.40	1'649.80	1'647.99	2'929.76				65'409.75
Port, CCP, tel. Fax		2'487.75	1'896.80		991.45	299.95	94.30	94.18	167.42				6'031.85
Avances ferme Renovation						419.32	285.90	438.38	762.40				1'906.00
Intérêts hypothécaires		49'974.60	118'408.30		159'325.15	12'796.38	1'535.30	2'342.13	4'189.54		-	-	348'571.40
Intérêts s/prêt Commune		5'652.00	16'485.00		10'833.00	3'297.00	1'884.00	3'297.00	5'652.00		-	-	47'100.00
Autres intérêts passifs	164.25	-	-		-	-	-	-	-		-	-	164.25
Amortissements immeubles	1'100.00	39'750.00	78'542.75	21'142.50	130'601.54	14'891.00	7'676.70	9'347.97	21'463.75		-	-	324'516.21
Rénovation appartements	9'512.45	14'812.45	20'228.00										44'552.90
Amortissements chaufferie	-	-	24'129.15		-	6'226.00	3'208.00	3'904.00	8'979.00		-	-	46'446.15
Impôts	-	2'883.28	8'409.56		5'526.27	1'681.91	961.09	1'681.91	2'883.28		-	-	24'027.30
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>20'282.88</b>	<b>184'461.53</b>	<b>428'421.63</b>	<b>21'142.50</b>	<b>430'996.12</b>	<b>52'081.37</b>	<b>21'388.75</b>	<b>39'834.04</b>	<b>75'562.59</b>	<b>165.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1'274'336.41</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>-18'773.91</b>	<b>74'671.47</b>	<b>-22'931.13</b>	<b>-21'142.50</b>	<b>59'069.83</b>	<b>86'791.63</b>	<b>32'917.05</b>	<b>7'759.16</b>	<b>15'818.21</b>	<b>-165.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>214'014.81</b>

**Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon - ( Exercice 2011)**

Désignation N° compte	Fondation	Hutins 7 - 9	Hutins 1 - 3 - 5	Hutins Parking	Beauvent	Eglise 6	Eglise 2	Eglise 4	Eglise 8 - 10	Berthet	TOTAL au bilan
<b>IMMOBILISATIONS</b>											
<b>Immeuble</b>											
Solde au 31.12.2010	-	2'650'000.00	5'344'917.30	-	8'403'545.55	1'111'551.70			1'066'201.00	9'655.00	18'585'870.55
Reclassements	-			214'405.80	303'224.30	-456'680.70	337'603.00	411'108.00	-122'267.40		687'393.00
Investissements 2011										185'879.95	185'879.95
	-	2'650'000.00	5'344'917.30	214'405.80	8'706'769.85	654'871.00	337'603.00	411'108.00	943'933.60	195'534.95	<b>19'459'143.50</b>
<b>Fonds d'amortissement</b>											
Solde au 31.12.2010	-40'000.00	-278'250.00	-450'000.00	-	-1'217'259.24	-521'937.40	-	-	-496'680.95	-	-3'004'127.59
Reclassements	40'000.00	-20'961.00		-87'550.75			-36'026.10				-104'537.85
Amortissements 2011		-39'750.00	-75'000.00	-21'142.50	-130'601.54	-14'042.00	-7'239.00	-8'815.00	-20'240.00		-316'830.04
	-	-338'961.00	-525'000.00	-108'693.25	-1'347'860.78	-535'979.40	-43'265.10	-8'815.00	-516'920.95	-	<b>-3'425'495.48</b>
Valeur nette	-	2'311'039.00	4'819'917.30	105'712.55	7'358'909.07	118'891.60	294'337.90	402'293.00	427'012.65	195'534.95	16'033'648.02
<b>Réhabilitation</b>											
Solde au 31.12.2010	64'875.55										64'875.55
Reclassements		97'923.70	67'782.40								165'706.10
Investissements 2011		32'388.00				44'635.60					77'023.60
	64'875.55	130'311.70	67'782.40	-	-	44'635.60	-	-	-	-	<b>307'605.25</b>
<b>Fonds d'amortissement</b>											
Solde au 31.12.2010	-15'363.10	-7'520.80	-6'778.20					-12'559.15			-42'221.25
Reclassements	-40'000.00							12'559.15			-27'440.85
Amortissements 2011	-9'512.45	-14'812.45	-20'228.00								-44'552.90
	-64'875.55	-22'333.25	-27'006.20	-	-	-	-	-	-	-	<b>-114'215.00</b>
Valeur nette	-	107'978.45	40'776.20	-	-	44'635.60	-	-	-	-	193'390.25
<b>Aménagements - Rénovations</b>											
Solde au 31.12.2010	-	10%	2%		303'224.30	-	169'762.90	-	-	-	1'539'829.95
Reclassements	-	-97'923.70	-67'782.40		-303'224.30		-169'762.90				-638'693.30
Investissements 2011			8'676.10			8'360.00	5'500.00	8'140.00	43'780.30		74'456.40
	-	-	909'812.75	-	-	8'360.00	5'500.00	8'140.00	43'780.30	-	<b>975'593.05</b>
<b>Fonds d'amortissement</b>											
Solde au 31.12.2010	-	-20'961.00	-160'011.44			-270.00	-23'466.95				-204'709.39
Reclassements		20'961.00					23'466.95				44'427.95
Amortissements 2011											-
	-	-	-160'011.44	-	-	-270.00	-	-	-	-	<b>-160'281.44</b>
Valeur nette	-	-	749'801.31	-	-	8'090.00	5'500.00	8'140.00	43'780.30	-	815'311.61
<b>Parking Hutins</b>											
Solde au 31.12.2010	214'405.80										214'405.80
Reclassements	-214'405.80										-214'405.80
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Fonds d'amortissement</b>											
Solde au 31.12.2010	-87'550.75										-87'550.75
Reclassements	87'550.75										87'550.75
Amortissements 2011											-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valeur nette	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon - ( Exercice 2011)**

Désignation N° compte	Fondation	Hutins 7 - 9	Hutins 1 - 3 - 5	Hutins Parking	Beauvent	Eglise 6	Eglise 2	Eglise 4	Eglise 8 - 10	Berthet	TOTAL au bilan
<b>Chaufferie</b>											
Solde au 31.12.2010	444'839.95		200'068.30								644'908.25
Reclassements	-444'839.95		134'978.75			86'453.80	44'557.95	54'235.25	124'614.20		-
Investissements 2011	-		-								-
	-	-	335'047.05	-	-	86'453.80	44'557.95	54'235.25	124'614.20	-	<b>644'908.25</b>
<b>Fonds d'amortissement</b>											
Solde au 31.12.2010	-55'169.95		-98'819.70			-9'611.65			-25'964.30		-189'565.60
Reclassements	55'169.95		-16'740.35			-10'722.20	-5'526.15	-6'726.35	-15'454.90		-
Amortissements 2011			-24'129.15			-6'226.00	-3'208.00	-3'904.00	-8'979.00		-46'446.15
	-	-	-139'689.20	-	-	-26'559.85	-8'734.15	-10'630.35	-50'398.20	-	<b>-236'011.75</b>
Valeur nette	-	-	195'357.85	-	-	59'893.95	35'823.80	43'604.90	74'216.00	-	408'896.50
<b>Containers terriers</b>											
Solde au 31.12.2010	94'996.45										94'996.45
Reclassements	-94'996.45		49'345.90			12'734.80	6'565.15	7'994.60	18'356.00		-
Investissements 2011											-
	-	-	49'345.90	-	-	12'734.80	6'565.15	7'994.60	18'356.00	-	<b>94'996.45</b>
<b>Fonds d'amortissement</b>											
Solde au 31.12.2010	-6'333.10										-6'333.10
Reclassements	6'333.10		-3'289.75			-849.00	-437.65	-532.95	-1'223.75		-
Amortissements 2011			-3'542.75			-849.00	-437.70	-532.97	-1'223.75		-6'586.17
	-	-	-6'832.50	-	-	-1'698.00	-875.35	-1'065.92	-2'447.50	-	<b>-12'919.27</b>
Valeur nette	-	-	42'513.40	-	-	11'036.80	5'689.80	6'928.68	15'908.50	-	82'077.18
<b>Panneaux solaires</b>			3'289.73	-	-	848.99	437.68	532.97	1'223.73		
Solde au 31.12.2010	11'000.00										11'000.00
	11'000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>11'000.00</b>
<b>Fonds d'amortissement</b>											
Solde au 31.12.2010	-1'100.00										-1'100.00
Amortissements 2011	-1'100.00										-1'100.00
	-2'200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>-2'200.00</b>
Valeur nette	8'800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8'800.00
<b>Terrain - Reprise commune</b>					1'870'810.00						<b>1'870'810.00</b>
<b>Valeur comptable nette</b>	<b>8'800.00</b>	<b>2'419'017.45</b>	<b>5'848'366.06</b>		<b>9'229'719.07</b>	<b>242'547.95</b>	<b>341'351.50</b>		<b>560'917.45</b>	<b>195'534.95</b>	<b>19'412'933.56</b>
<b>Acquisitions</b>											
Valeur d'acquis.	830'117.75	2'747'923.70	6'513'904.65	-	10'577'579.85	1'111'551.70	169'762.90	-	1'066'201.00	9'655.00	23'026'696.55
Reclassement	-754'242.20	-	184'324.65	214'405.80	-	-357'492.10	218'963.20	473'337.85	20'702.80	-	-
Investissements 2011	-	32'388.00	8'676.10	-	-	52'995.60	5'500.00	8'140.00	43'780.30	185'879.95	337'359.95
											<b>23'364'056.50</b>
<b>Fonds d'amortissement</b>											
Fds d'amortissement	-205'516.90	-306'731.80	-715'609.34	-	-1'217'259.24	-531'819.05	-36'026.10	-	-522'645.25	-	-3'535'607.68
Reclassement	149'053.80	-	-20'030.10	-87'550.75	-	-11'571.20	-5'963.80	-7'259.30	-16'678.65	-	-0.00
Amortissements 2011	-10'612.45	-54'562.45	-122'899.90	-21'142.50	-130'601.54	-21'117.00	-10'884.70	-13'251.97	-30'442.75	-	-415'515.26
											<b>-3'951'122.94</b>
										<b>TOTAL</b>	<b>19'412'933.56</b>

Fondation d'intérêt public communal pour le logement à Confignon - ( Exercice 2011)

Désignation N° compte	Fondation	Hutins 7 - 9	Hutins 1 - 3 - 5	Hutins Parking	Beauvent	Eglise 6	Eglise 2	Eglise 4	Eglise 8 - 10	Berthet	TOTAL au bilan
<b>ENGAGEMENTS / HYPOTHEQUES</b>											-
Reprise commune Hypoth		-2'650'000.00			-7'362'350.00	-736'315.95			-509'361.00		-11'258'026.95
Emprunt Fondation			-4'925'000.00								-4'925'000.00
Engagement réhabilitation 2005	-94'240.00										-94'240.00
Remboursement 2004		-	-		60'000.00	36'771.35			16'431.00		113'202.35
Remboursement 2005		-	-		60'000.00	60'083.55			16'431.00		136'514.55
Remboursement 2006		-	75'000.00		60'000.00	40'090.05			16'431.00		191'521.05
Remboursement 2007			75'000.00		60'000.00	41'916.20			16'431.00		193'347.20
Remboursement 2008			75'000.00		60'000.00	43'554.20			16'431.00		194'985.20
Remboursement 2009			75'000.00		60'000.00	43'431.05			16'431.00		194'862.05
Remboursement 2010			75'000.00		60'000.00	44'998.65			16'431.00		196'429.65
Remboursement 2011		26'500.00	75'000.00		60'000.00	46'622.85			16'431.00		224'553.85
Rénovation Eglise 2 selon contrat 2.08.2011							-800'000.00				-800'000.00
Acompte 2005	20'000.00										20'000.00
Factures 2006	44'875.55										44'875.55
Ext. Crédit non utilisé	29'364.45										29'364.45
<b>Solde</b>	<b>-</b>	<b>-2'623'500.00</b>	<b>-4'475'000.00</b>		<b>-6'882'350.00</b>	<b>-378'848.05</b>	<b>-800'000.00</b>		<b>-377'913.00</b>		<b>-15'537'611.05</b>